

SADRŽAJ

PREDGOVOR	5
1. ZAKON O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE (Nar. nov., br. 74/14), tekst Zakona s napomenama i komentarom uz odredbe	11
GLAVA I. OSNOVNE ODREDBE	11
GLAVA II. UTVRĐIVANJE INTERESA REPUBLIKE HRVATSKE	19
GLAVA III. TIJELA NADLEŽNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZVLAŠTENJA	23
GLAVA IV. PRIPREMNE RADNJE U SVRHU IZVLAŠTENJA	25
GLAVA V. POSTUPAK IZVLAŠTENJA	28
GLAVA VI. NAKNADA ZA IZVLAŠTENU NEKRETNINU	43
GLAVA VII. NAKNADA ZA NEKRETNINE ZA KOJE SE, PO POSEBNOM PROPISU, SMATRA DA SU IZVLAŠTENE	53
GLAVA VIII. PREKRŠAJNE ODREDBE	56
GLAVA IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	56
2. ODABRANA SUDSKA PRAKSA NASTALA U PRIMJENI ZAKONA O IZVLAŠTENJU (Nar. nov., br. 9/94, 35/94, 112/00 – Odluka USRH, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12) PRIMJENJIVA I ZA ODABRANE INSTITUTE ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE (Nar. nov., br. 74/14)	61
a) Izvlaštenje preostalog dijela nekretnine	61
b) Nagodba u postupku izvlaštenja	62
c) Ulazak u posjed prije pravomoćnosti rješenja o izvlaštenju	63
d) Tržišna naknada za izvlaštenu nekretninu	64

e) Nepotpuno izvlaštenje	74
f) Poništenje rješenja o izvlaštenju	75
3. OGLEJNI PRIMJERI PRIJEDLOGA, RJEŠENJA I ZAKLJUČAKA U POSTUPKU IZVLAŠTENJA	87
Primjer 1 - Prijedlog za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske (vezan uz čl. 14. ZOI-a)	87
Primjer 2 - Odluka o utvrđivanju interesa Republike Hrvatske (vezana uz čl. 13. ZOI-a)	89
Primjer 3 - Prijedlog za izvlaštenje (vezan uz čl. 28. ZOI-a)	90
Primjer 4 - Zapisnik o usmenoj raspravi (vezan uz čl. 35. ZOI-a)	91
Primjer 5 - Rješenje o prekidu postupka (vezano uz čl. 35. ZOI-a)	93
Primjer 6 - Zaključak o očevidu (vezano uz čl. 35. ZOI-a)	95
Primjer 7 - Rješenje o obustavi postupka (vezano uz čl. 36. ZOI-a)	96
Primjer 8 - Rješenje o potpunom izvlaštenju (vezano uz čl. 37. st. 2. ZOI-a)	97
Primjer 9 - Rješenje o nepotpunom izvlaštenju (vezano uz čl. 37. st. 3. ZOI-a)	100
Primjer 10 - Rješenje o odbijanju žalbe (vezano uz čl. 17. st. 2. ZOI-a)	104
Primjer 11 - Prijedlog za obnovu postupka (vezano uz čl. 37. ZOI-a)	106
Primjer 12 - Rješenje o izvršenju (vezano uz čl. 40. ZOI-a)	107
4. POPIS LITERATURE	111
5. POJMOVNO KAZALO UZ ZAKON O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE	115