

PREDGOVOR	5
-----------------	---

Damir Kontrec, dipl. iur.,
sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske

PRODAJA NEKRETNINA I POKRETNINA KOD FINANCIJSKE AGENCIJE

1. UVOD	15
2. ODREDBE OVRŠNOG ZAKONA O PRODAJI NEKRETNINA I POKRETNINA KOD AGENCIJE	16
3. NAČIN I POSTUPAK PROVEDBE PRODAJE NEKRETNINA I POKRETNINA KOD AGENCIJE	19
3.1. Općenito	19
3.2. Dostava pismena između Agencije i suda.....	19
3.3. Oblik i sadržaj zahtjeva za prodaju i ostalih pismena u postupku provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.....	20
3.4. Način objave pismena na mrežnim stranicama Agencije	22
3.5. Sadržaj poziva i način uplate predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom	22
3.6. Iznos, način uplate i način povrata jamčevine	22
3.7. Oblik i sadržaj prijave za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.....	23
3.8. Postupak dodjele identifikatora u elektroničkoj javnoj dražbi.....	23
3.9. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi.....	24
3.10. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi	25
3.11. Postupak i način uplate kupovnine.....	26
3.12. Provedba rješenja o namirenju.....	26
3.13. Prekid postupka zbog tehničkih teškoća	27
3.14. Unovčenje predmeta osiguranja prodajom preko javnog bilježnika putem elektroničke javne dražbe.....	27
3.15. Prodaja pokretnina elektroničkom javnom dražbom.....	28

3.16. Čuvanje dokumentacije	29
3.17. Provedba prodaje elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku	30
3.18. Vrste i visina naknada za obavljanje poslova prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku	31
4. OČEVIDNIK NEKRETNINA I POKRETNINA KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU	31
5. UMJESTO ZAKLJUČKA	31

Josip Bienenfeld, dipl. iur.,

načelnik Sektora za pravne poslove, Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja Republike Hrvatske

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA I GRAĐEVINSKA DOZVOLA

1. URBANISTIČKI PLANOVI	35
1.1. Uloga urbanističkog planiranja i urbanistički planovi.....	35
1.2. Predmet (obuhvat) urbanističkih planova.....	37
1.3. Podjela urbanističkih planova prema detaljnosti.....	37
1.4. Urbanistički plan uređenja prije ZPU-a	40
1.5. Detaljni plan uređenja.....	42
2. GRAĐEVINSKA DOZVOLA I DRUGI AKTI NA TEMELJU KOJIH SE MOGLO GRADITI DO ZOG-a	43
2.1. Zakon o izgradnji objekata iz 1981.....	44
2.2. Zakon o građenju iz 1992.....	45
2.3. Zakon o gradnji iz 1999.....	45
2.4. Zakon o gradnji iz 2003.....	46
2.5. Zakon o prostornom uređenju i gradnji iz 2007.....	47
3. PRAVNA PRIRODA GRAĐEVINSKE DOZVOLE	48
4. GRAĐEVINSKA DOZVOLA PREMA ZOG-u	49
4.1. Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole	49
4.2. Uvjeti za izdavanje građevinske dozvole	51
4.3. Stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole.....	52
4.4. Dostava građevinske dozvole.....	53
4.5. Rok za dovršenje zgrade	54

4.6. Važenje građevinske dozvole	54
4.7. Građevinska dozvola za pripremne radove	55
4.8. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole.....	55
5. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA / DETALJNI PLAN UREĐENJA KAO UVJET ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE	56
5.1. Zakon o prostornom uređenju iz 1994.....	56
5.2. Zakon o prostornom uređenju i gradnji iz 2007.....	58
5.3. Zakon o prostornom uređenju iz 2013. i Zakon o gradnji iz 2013.	61
6. UMJESTO ZAKLJUČKA	64

mr. sc. Ljubica Javor

NEKRETNINE U SUSTAVU POREZA NA DODANU VRIJEDNOST OD 1. SIJEČNJA 2015. GODINE

1. UVOD	69
2. OPOREZIVANJE ISPORUKA NEKRETNINA DO 31. PROSINCA 2014. GODINE	70
3. OPOREZIVANJE ISPORUKA NEKRETNINA NAKON 1. SIJEČNJA 2015. GODINE	71
3.1. Isporuke renoviranih, odnosno rekonstruiranih građevina i njihovih dijelova	73
3.2. Isporuka građevina koje su završene, a nisu prodane do 31. prosinca 2014. godine	73
3.3. Isporuke zemljišta	75
3.4. Iznajmljivanje nekretnina	76

Desa Sarvan, dipl. iur.,

viša savjetnica za pravne poslove Istarske županije

KOMUNALNA NAKNADA U 2015. GODINI

1. UVODNE NAPOMENE	79
---------------------------------	-----------

2. PRIMARNA NAMJENA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE	80
2.1. Pravnopovijesni pregled financiranja komunalne djelatnosti.....	82
2.2. Ovlasti JLS-a	84
3. PROŠIRENJE NAMJENE KORIŠTENJA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE	84
4. PROGRAMSKO PLANIRANJE KORIŠTENJA SREDSTAVA KOMUNALNE NAKNADE	86
4.1. Program održavanja komunalne infrastrukture	86
4.2. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture	87
5. VISINA KOMUNALNE NAKNADE	88
6. UMJESTO ZAKLJUČKA	89
6.1. Ogledni primjer Programa održavanja komunalne infrastrukture i drugih građevina u vlasništvu JLS-a, koji obuhvaća utrošak sredstava komunalne naknade za sve vrste radova održavanja prema proširenoj namjeni sredstava komunalne naknade (ZIDZKG/14)	90

doc. dr. sc. Frane Staničić,

Katedra za upravno pravo, Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu

NOVI ZAKON O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE

1. UVODNE NAPOMENE	97
2. PRAVNA PRIRODA INSTITUTA IZVLAŠTENJA	98
3. NOVI ZAKON O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE	100
3.1. Predmet Zakona	101
3.2. Predmet i razlozi izvlaštenja	101
3.3. Izvlaštenje preostalog dijela nekretnine	102
3.4. Stvarna nadležnost.....	102
3.5. Rokovi i troškovi	103
3.6. Utvrđivanje interesa Republike Hrvatske.....	104
3.7. Postupak izvlaštenja – osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine.....	105
3.8. Prijedlog za izvlaštenje.....	107

3.9. Rješenje o izvlaštenju.....	108
3.10. Troškovi postupka i nagodba.....	110
3.11. Stupanje u posjed izvlaštene nekretnine	110
3.12. Poništenje pravomoćnog rješenja o izvlaštenju	111
3.13. Određivanje naknade za izvlaštenu nekretninu.....	112
3.14. Naknada za nekretnine za koje se po posebnom propisu smatra da su izvlaštene	115
4. ZAKLJUČAK	116

doc. dr. sc. Frane Staničić,

Katedra za upravno pravo, Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu

NOVELA ZAKONA O UPRAVNIM SPOROVIMA IZ 2014. GODINE

1. UVOD	121
2. NOVO UREĐENJE INSTITUTA ŽALBE U UPRAVNOM SPORU	122
2.1. Nove zakonske odrednice.....	123
2.2. Dopuštenost žalbe.....	124
2.3. Ograničenje prava na žalbu.....	124
2.4. Odgodni učinak žalbe	126
2.5. Dostava žalbe	126
3. OSTALE ZNAČAJNE IZMJENE	126
3.1. Izvršenje sudskih odluka	126
3.2. »Upravni akt«.....	127
3.3. Dopuštenost žalbe u članku 30. stavak 2. ZUS-a.....	127
3.4. Institut izvanrednog preispitivanja zakonitosti pravomoćne presude.....	128
3.5. Izmjena članka 83. stavak 2.....	128
3.6. Rokovi	129
3.7. Razlozi za obnovu spora	129
3.8. Prekid spora	130
3.9. Zastupanje javnopravnih tijela	130
4. ZAKLJUČAK.....	130

PRILOZI

1. ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU

(Nar. nov., br. 36/95, 109/95 – Uredba, 21/96 – Uredba,
70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – proč. tekst,
82/04, 110/04 – Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09,
49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 I 147/14)

– redakcijski pročišćeni tekst – 133