

SADRŽAJ

PREDGOVOR	5
------------------------	----------

Vitomir Boić, dipl. iur.,
predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici

NOVINE U PROVOĐENJU OVRHE PREMA NOVELI OVRŠNOG ZAKONA

1. UVOD	15
2. PROMJENA SREDSTVA OVRHE	18
3. DOSTAVA	18
4. SASTAV SUDA I ODLUKE	19
5. TROŠKOVI POSTUPKA	21
6. PROKAZNI POPIS IMOVINE	22
7. IZDAVANJE RAČUNA FIZIČKOJ OSOBI	22
8. RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE	23
9. OVRHA NA NOVČANOJ TRAŽBINI PO RAČUNU	24
10. OVRŠNA ISPRAVA	25
11. ODREĐIVANJE ZATEZNIH KAMATA	25
12. PRIJEDLOG ZA OVRHU I OSOBNI IDENTIFIKACIJSKI BROJ	26
13. OVRHA NA NEKRETNINI	27
13.1. Ovršne radnje u postupku prodaje nekretnina	28
13.1.1. Zabilježba ovrhe	28
13.1.2. Utvrđivanje vrijednosti nekretnina	29
13.1.3. Prodaja nekretnina	30
13.2. Jamčevina	31
13.3. Prodajna cijena	32
13.3.1. Valjana ponuda	33

13.4. Završetak elektroničke javne dražbe i dosusuda	33
13.5. Polaganje kupovine	34
13.6. Troškovi prodaje.....	34
14. OČEVIDNIK NEKRETNINA I POKRETNINA KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU	35
15. SPORNA PITANJA GLEDE PROVEDBE OVRHE NA PLAĆI KOD POSLODAVCA	35
16. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	36
17. ZAKLJUČAK	36

Damir Kontrec, dipl. iur.,
sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske

**OVRHA NA NEKRETNINI
(NAKON NOVELE OVRŠNOG ZAKONA
IZ 2014. GODINE)**

1. UVOD	41
2. NADLEŽNOST ZA ODREĐIVANJE I PROVEDBU OVRHE NA NEKRETNINI	42
3. OPĆE ODREDBE O OVRSI NA NEKRETNINI	42
3.1. Ovršne radnje kod ovrhe na nekretnini	42
3.2. Predmet ovrhe	42
3.3. Rokovi i odlučivanje o pravnim lijekovima	43
3.4. Dokaz o vlasništvu i pravu građenja.....	44
3.5. Ovrha kad se nakon stjecanja založnog prava ili prava na namirenje promijeni vlasnik nekretnine	44
3.6. Ovršenikov prijedlog za odgodu ovrhe na nekretnini	44
3.7. Pristupanje ovrsi.....	46
3.8. Razgledavanje nekretnine	46
3.9. Založna prava	46
3.10. Izuzimanje od ovrhe	47
3.11. Osiguranje nekretnine	47
4. OVRŠNE RADNJE	47
4.1. Zabilježba ovrhe	48

4.2. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine	48
4.3. Prodaja nekretnine	49
4.4. Namirenje vjerovnika	53
5. UVOĐENJE STATUSA NAJMOPRIMCA NA ODREĐENO VRIJEME	54
6. POSTUPAK PRODAJE NEKRETNINE U AGENCIJI	55
7. ZAKLJUČNE NAPOMENE	57

Damir Kontrec, dipl. iur.,
sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske

ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA

1. UVOD	61
2. ZAŠTO ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA	61
3. POČETAK ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE I POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI	62
4. MOGUĆNOST NEPOSREDNE PRODAJE NEKRETNINE	63
5. DAVANJE OSIGURANJA	63
6. ELEKTRONIČKA JAVNA DRAŽBA I JEDAN PONUDITELJ	64
7. PRODAJNA CIJENA	64
8. PRIKUPLJANJE PONUDA	64
9. ZAVRŠETAK ELEKTRONIČKE JAVNE DRAŽBE I DOSUDA	65
10. POLAGANJE KUPOVNINE	65

Đuro Sessa, dipl. iur.
sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske

PRAVNI LIJEKOVI PREMA NOVELI OVRŠNOG ZAKONA

1. OPĆENITO O PRAVNOM LIJEKU (UMJESTO UVODA)	69
---	-----------

1.1. Pojam.....	69
1.2. Vrste pravnih lijekova.....	70
1.3. Ostalo o pravnim lijekovima.....	72
2. SASTAV SUDA, ODLUKE I NADLEŽNOST	73
3. PRAVNI LIJEKOVI PROTIV RJEŠENJA O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE	75
3.1. Žalba protiv rješenja o ovrsi – razlozi.....	75
3.2. Posebno o razlozima za žalbu ovršenika iz članka 50. stavak 1. OZ-a.....	80
4. ODLUČIVANJE O ŽALBI	89
5. ŽALBA PROTIV ZAKLJUČKA	92
6. UPUĆIVANJE U PARNICU U POVODU ŽALBE	92
7. ŽALBA NAKON PROTEKA ROKA	95
7.1. Razlozi za žalbu	95
7.2. Priroda žalbe nakon proteka roka.....	97
7.3. Postupak po žalbi nakon proteka roka.....	97
7.4. Upućivanje u parnicu	99
8. PREOSTALA PRAVA OVRŠENIKA	100
9. PRAVNI LIJEKOVI PROTIV RJEŠENJA O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE	100
9.1. Pojam vjerodostojna isprava.....	100
9.2. Prigovor protiv rješenja o ovrsi.....	102
9.3. Postupanje suda.....	102
10. PRITUŽBA OVRŠENIKA	107
11. PRIGOVOR TREĆE OSOBE	108
11.1. Pretpostavke.....	108
11.2. Rok za prigovor	108
11.3. Postupak suda i upućivanje u parnicu	109
12. TUŽBA RADI NEDOPUSTIVOSTI OVRHE	110
12.1. Pretpostavke za podnošenje tužbe	110
12.2. Tužba	111
12.3. Nesuspenzivnost tužbe i naknada štete.....	115
13. NADLEŽNOST SUDA	116
14. TUŽBA TREĆE OSOBE	117
15. IZVANREDNI PRAVNI LIJEK	117

Desa Sarvan, dipl. iur.

savjetnica za pravne poslove Istarske županije

**JEDINICE LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE)
SAMOUPRAVE KAO OVRHOVODITELJI I PROCJENA
NEKRETNINA U OVRŠNOM POSTUPKU**

1. UVOD	123
2. TRAŽBINE JLS-a I JPRS-a	124
3. OVRHA TRAŽBINA JAVNIH DAVANJA	128
3.1. Posebno o ovrsi naknade za koncesiju.....	129
3.2. Ovrha tražbina javnih davanja pljenidbom na pokretninama, tražbinama i drugim imovinskim pravima	130
3.3. Ovrha na nekretninama	131
3.3.1. Subjekti.....	131
3.3.2. Prijedlog za ovrhu.....	132
4. OVRHA TRAŽBINA IZ GRAĐANSKOPRAVNIH UGOVORA	133
5. OSIGURANJE NAPLATE NOVČANIH TRAŽBINA PRAVNIH OSOBA JAVNOG PRAVA IZ UGOVORNIH PRAVNIH ODNOSA	134
5.1. Solemnizacija ugovora	135
5.2. Zadužnica i bjanko zadužnica	137
5.3. Zapljena po pristanku dužnika.....	138
6. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA U OVRŠNOM POSTUPKU	138
7. ZAKLJUČAK	140

PRILOG

OVRŠNI ZAKON

(Nar. nov., br. 112/12, 25/13 – v. čl. 101. ZID ZPP-a i 93/14..... 145