

SADRŽAJ

PREDGOVOR	5
-----------------	---

Damir Kontrec, dipl. iur.,
sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske

NOVI ZAKON O KOMASACIJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I UPISI U ZEMLJIŠNU KNJIGU

1. UVOD	15
2. ZAKON O KOMASACIJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA	19
2.1. Pojam komasacije poljoprivrednog zemljišta.....	19
2.2. Kada se komasacija može pokrenuti	20
2.3. Postupak komasacije i eventualni sporovi o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima.....	21
2.4. Načela za diobu komasacijske gromade	23
2.5. Postupak provođenja komasacije.....	24
2.6. Komascijska tijela.....	25
2.7. Rješenje o komasaciji.....	28
2.8. Izvršenje rješenja o komasaciji	29
2.9. Prijelazne i završne odredbe	29
3. POSTUPAK KOMASACIJE I UPISI U ZEMLJIŠNU KNJIGU	29
4. ZAKLJUČNE NAPOMENE	31

Boris Ljubić,
predsjednik Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u
Novom Zagrebu

ISKUSTVA DVOSTRUKIH EVIDENCIJA I OBNOVA ZEMLJIŠNIH KNJIGA

1. UVODNE NAPOMENE	35
---------------------------------	-----------

2. OPĆENITO O POSTUPCIMA OSNIVANJA, OBNOVE I DOPUNE ZEMLJIŠNIH KNJIGA	37
3. POSTUPAK OBNOVE ZEMLJIŠNIH KNJIGA	39
3.1. Suradnja katastarskog povjerenstva i povjerenstva zemljišnoknjižnog suda u postupcima obnove zemljišnih knjiga – prva pretpostavka u ostvarenju svrhe postupaka obnove.....	39
3.2. Sastavljanje obnovljenog zemljišnoknjižnog uloška	39
3.2.1. Sastavljanje posjedovnice obnovljenog zemljišnoknjižnog uloška.....	39
3.2.2. Sastavljanje vlastovnice obnovljenog zemljišnoknjižnog uloška	42
3.2.2.1. Podatci u vlastovnici	42
3.2.2.2. Provođenje rasprave.....	43
3.2.2.3. Nositelji prava upravljanja, korištenja i raspolaganja	43
3.2.3. Sastavljanje teretovnice obnovljenog zemljišnoknjižnog uloška	44
3.2.4. Zabilježba po članku 199.b ZZK-a	45
4. PRAVNA ZAŠTITA STRANAKA U POSTUPCIMA OBNOVE ZEMLJIŠNIH KNJIGA KROZ INSTITUTE ISPRAVNOG POSTUPKA, POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA TE TUŽBE ZA ISPRAVAK	46
4.1. Prijava i prigovor u ispravnom postupku.....	46
4.1.1. Sadržaj oglasa	46
4.1.2. Rok za podnošenje prijave ili prigovora.....	47
4.1.3. Rasprava za ispravak	48
4.1.4. Donošenje odluke.....	48
4.2. Prijava i prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku.....	49
4.3. Tužba za ispravak	50
5. ISKUSTVO DVOSTRUKE EVIDENCIJE KATASTARSKE OPĆINE BLATO	51
5.1. Uzroci i razlozi neusklađenosti k.o. Blato	51
5.2. Prijedlozi.....	53
5.3. Zatečeno stanje i kako dalje?	54
6. ZAKLJUČAK	58

mr. sc. Blaženka Mičević,
ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište

RASPOLAGANJE DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM – POVIJEST I AKTUALNOSTI

1. UVOD		63
2. RASPOLAGANJE DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U RAZDOBLJU OD 27. SRPNJA 2001. DO 10. TRAVNJA 2013.		64
2.1. Financijski podaci raspolaganja 2001.–2013.		70
3. RASPOLAGANJE DRŽAVNIM POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U RAZDOBLJU NAKON 10. TRAVNJA 2013.		72
3.1. Zakonske novine u raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem u razdoblju od 1. svibnja 2015.		74
3.2. Podaci o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem u razdoblju od 10. travnja 2013. do 1. rujna 2015.		76
3.3. Financijski podaci raspolaganja od 2013. do 1. rujna 2015.		79
4. ZAKLJUČAK		80

Ana-Marija Končić,
voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela u Stalnoj službi Sesvete
Općinskog građanskog suda u Zagrebu

PROVEDBA PRIJAVNOG LISTA POVODOM UPISA CESTA U ZEMLJIŠNE KNJIGE

1. UVOD		85
2. PREDMET UPISA U ZEMLJIŠNE KNJIGE I KATASTARSKI OPERAT PREMA ZC-u		87
2.1. Pojam javno dobro u općoj uporabi		88
2.2. Definicija i pravni status javne ceste		88
2.3. Definicija i pravni status nerazvrstane ceste		89
3. ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE CESTA SAGRAĐENIH DO STUPANJA NA SNAGU ZC-a		91
4. RAZLOG PROPISIVANJU POSEBNOG POSTUPKA ZA UPIS CESTA IZGRAĐENIH PRIJE STUPANJA NA SNAGU ZC-a		93

4.1. Kako su se u zemljišne knjige upisivale ceste prije stupanja na snagu ZC-a	98
5. PROVEDBA UPISA PREMA ZC-u IZ 2011.	98
5.1. Nesklad objašnjenja Državne geodetske uprave i ZC-a	99
5.2. Pojam snimka izvedenog stanja kao prepreka izradi geodetskog elaborata.....	100
6. ZID ZC 2014. I UPISI U ZEMLJIŠNE KNJIGE	101
6.1. Svrha upisa u zemljišne knjige prema odredbama ZC-a.....	101
6.2. Odredbe ZC-a o upisu cesta izgrađenih prije stupanja na snagu ZC-a	104
6.3. Objašnjenje DGU-a – provedbeni dokument za izradu geodetskog elaborata.....	104
6.4. Snimka izvedenog stanja	105
6.5. Pojam jedinstvene katastarske čestice	106
6.6. Geodetski elaborat izvedenog stanja.....	108
6.7. Što se prikazuje jednim geodetskim elaboratom.....	109
6.8. Javni poziv.....	109
6.9. Izvješće o utvrđivanju granica	110
6.10. Očitovanje upravitelja ceste/nositelja prava na nerazvrstanoj cesti	110
6.11. Koji se propisi ne primjenjuju kod izrade elaborata	111
6.12. Pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata izvedenog stanja	111
7. ZID ZC 2014. – PROMJENA REDOSLIJEDA U POSTUPKU UPISA CESTA	112
7.1. Javne ceste (čl. 124. ZC-a).....	112
7.2. Nerazvrstane ceste iz članka 131. ZC-a.....	115
7.3. Nerazvrstane ceste iz članka 132. ZC-a.....	117
7.4. I »stari« predmeti rješavaju se po ZID ZC/2014.	118
7.5. Derogacija članka 40. ZZK-a	119
7.6. Upisi u teretovnici.....	119
8. POSTUPAK ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG SUDA I ISPRAVE POTREBNE ZA UPIS	120
9. I NA KRAJU – JESU LI PUTOVI NERAZVRSTANE CESTE	122
10. ZAKLJUČAK	124

dr. sc. SANDRA MARKOVIĆ,

viša ustavnosudska savjetnica-mentorica, voditeljica
Savjetničke službe Ustavnog suda Republike Hrvatske

i

SANJA TRGOVAC,

viša ustavnosudska savjetnica-mentorica, voditeljica Centra za
evidenciju i dokumentaciju Ustavnog suda Republike Hrvatske

USTAVNOSUDSKA ZAŠTITA U APSTRAKTNOJ I POJEDINAČNOJ KONTROLI U ODNOSU NA ZEMLJIŠNE KNJIGE

1.	UVODNE NAPOMENE	127
2.	APSTRAKTNA KONTROLA	129
2.1.	Osnivanje/obnova zemljišnih knjiga samo za dijelove katastarskih općina	129
2.2.	Upis zabilježbe spora	132
2.3.	Pravo stranaka da pravodobno izjave žalbu	132
2.4.	Način upisa u zemljišne knjige prava koja su stečena drugim odgovarajućim osnovama	135
2.5.	Obustava ustavnosudskog postupka	136
2.6.	Pravila zemljišnoknjižnog postupka	137
2.7.	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama	139
2.8.	Pravilnik o ustroju i vođenju knjige položenih ugovora	142
2.9.	Pravilnik o obrascima u zemljišnoknjižnom postupku	143
2.10.	Poništenje Odluke Skupštine općine R. o uknjižbi i predbilježbi nekretnina u društvenom vlasništvu	144
3.	INDIVIDUALNA KONTROLA USTAVNOSTI U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM POSTUPCIMA	145
3.1.	Neppravilno postupanje zemljišnoknjižnog suda	145
3.1.1.	Uknjižba prava vlasništva	145
3.1.2.	Uknjižba prijenosa prava vlasništva	147
3.2.	Uknjižba vlasništva na ime Republike Hrvatske na temelju »pretvorbenih« propisa	148
3.2.1.	Odluka, broj U-III-338/2002 od 5. travnja 2006.	148
3.2.1.1.	Izdvojeno mišljenje	149
3.2.2.	Odluka, broj U-III-5229/2013, U-III-5456/2013 od 3. travnja 2014.	149

3.2.3.	Odluka, broj U-III-2047/2007 od 24. rujna 2008.	150
3.2.4.	Odluka broj U-III-1022/2008 od 3. studenoga 2010.	151
3.2.5.	Odluka, broj U-III-1044/2011 od 9. srpnja 2014.	152
3.2.6.	Odluka, broj U-III-3049/2007 od 27. svibnja 2010.	153
3.2.7.	Odluka, broj U-III-1031/1997 od 11. studenoga 1999.	155
3.3.	Aktivna legitimacija za podnošenje brisovne tužbe.....	156
3.3.1.	Odluka, broj U-III-1729/2008 od 9. svibnja 2012.	156
3.4.	Pogrešna uputa o pravnom lijeku	157
3.4.1.	Odluka, broj U-III-2808/2007 od 13. veljače 2008.	157
3.5.	Odstupanje od prakse u identičnim predmetima.....	158
3.5.1.	Odluka, broj U-III-3010/2010 od 9. prosinca 2010.	158
3.5.2.	Odluka, broj U-III-3356/2011 od 8. prosinca 2011.	158
3.6.	Zemljišnoknjižne promjene na temelju Uredbe o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih osoba na teritoriju Republike Hrvatske	159
3.6.1.	Odluka, broj U-III-715/2011 od 17. prosinca 2014.	159
4.	UMJESTO ZAKLJUČKA	160

PRILOZI

1.	ZAKON O KOMASACIJI POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA (Nar. nov., br. 51/15)	161
2.	ZAKON O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NANKADE (Nar. nov., br. 74/14)	177