

SADRŽAJ

Dio prvi	11	Odjeljak 4.	20
OPĆE ODREDBE	11	O zabilježbi	20
Dio drugi	13	a. Zabilježba osobnih odnosa	20
ZEMLJIŠNE KNJIGE	13	b. Zabilježba prvenstvenoga reda	20
Glava 1.	13	c. Zabilježba otkaza i hipotekarne tužbe	21
SASTAV ZEMLJIŠNE KNJIGE	13	d. Zabilježba spora	21
Odjeljak 1.	13	e. Zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji	22
Opće odredbe	13	f. Zabilježba imenovanja ili opoziva upravitelja	22
Odjeljak 2.	13	g. Zabilježba odbijanja ovrhe	22
Glavna knjiga	13	h. Zabilježba dosude	23
a. Sastav glavne knjige	13	Dio treći	23
b. Sadržaj zemljišnoknjižnoga uloška	13	POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA	23
Posjedovnica	13	Glava 1.	23
Vlastovnica	14	OPĆE ODREDBE	23
Teretovnica	14	Glava 2.	23
Odjeljak 3.	14	PRIJEDLOG ZA UPIS	23
Zbirka isprava	14	Ovlaštena osoba	23
Odjeljak 4.	14	Podnošenje prijedloga	23
Zbirka katastarskih planova i pomoćni popisi	14	Sadržaj prijedloga	24
Glava 2.	15	Prilozi	24
O KNJIŽNIM UPISIMA	15	Glava 3.	25
Odjeljak 1.	15	ODLUČIVANJE	25
O upisima uopće	15	Glava 4.	27
a. Vrsta upisa	15	PROVEDBA UPISA	27
b. Predmet uknjižbe i predbilježbe	15	Glava 5.	28
Posebne odredbe glede vlasništva	15	DOSTAVA	28
Posebne odredbe glede služnosti i stvarnih tereta	15	Glava 6.	29
Posebne odredbe glede prava građenja	15	PRAVNI LIJEKOVI	29
Posebne odredbe glede založnoga prava (hipoteke)	16	Glava 7.	31
c. Predmet zabilježbe	16	BRISOVNA TUŽBA	31
d. Knjižni prednik	16	Glava 8.	31
e. Isprave	17	POSTUPAK SA ZAJEDNIČKIM HIPOTEKAMA	31
f. Prvenstveni red	17	Određivanje glavnoga uloška	31
Odjeljak 2.	18	Prijava i upis zajedničkih hipoteka	31
O uknjižbi	18	Upisi promjena u glavnom ulošku	32
Odjeljak 3.	18	Tužba za opravdanje	32
O predbilježbi	18	Zemljišnoknjižni izvaci	32
a. Dopustivost predbilježbe	18		
b. Opravdanje predbilježbe	19		

Glava 9.	32	Odjeljak 2.	44
AMORTIZACIJA I BRISANJE STARIH HIPOTEKARNIH TRAZBINA	32	Otvaranje zemljišne knjige i ispravni postupak	44
Glava 10.	33	Oglas	45
OTPISIVANJE I PRIPISIVANJE	33	Prijave i prigovori	45
Odjeljak 1.	33	Rasprava za ispravak	46
Promjena sastava zemljišnoknjižnoga tijela	33	Odlučivanje o prijavama i prigovorima	47
Odjeljak 2.	33	Provedba upisa	47
Otpis s prijenosom tereta (teretni otpis)	33	Tužba za ispravak	47
Odjeljak 3.	34	Glava 2.	48
Besteretni otpis	34	OBNOVA I DOPUNA ZEMLJIŠNE KNJIGE	48
a. Besteretni otpis na prijedlog vlasnika	34	Glava 3.	49
b. Besteretni otpis dijelova male vrijednosti	34	POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK	49
c. Besteretni otpis na osnovi odluke nadležnoga tijela	34	Glava 4.	51
Odjeljak 4.	35	POSTUPANJE SA ZAOSTALIM PREDMETIMA	51
Postupak otpisivanja i pripisivanja	35	Glava 5.	51
Dio četvrti	35	PREOBLIKOVANJE U BAZU ZEMLJIŠNIH PODATAKA (BZP)	51
POSEBNE ODREDBE O ZAJEDNIČKOM INFORMAICJSKOM SUSTAVU, BAZI ZEMLJIŠNIH PODATAKA I ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU	35	Prijenos podataka	51
Glava 1.	35	Otvaranje BZP (Baze zemljišnih podataka)	52
ELEKTRONIČKO POSLOVANJE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	35	Oglas	52
Glavna knjiga	36	Ispravak	52
Popis upisa	36	Postupak s neriješenim zemljišnoknjižnim predmetima	52
Popis izbrisanih upisa	36	Pojedinačno preoblikovanje u BZP	52
Zbirka isprava	36	Odgovornost države	55
Zbirka zemljišnoknjižnih rješenja	36	Dio šesti	55
Pomoćni popisi	36	PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	55
Uvid u EOP-zemljišnu knjigu i izdavanje ispisa	36	IZVOD IZ ODLUKE USTAVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE, BROJ: U-I-58/1997, U-I-235/1997, U-I-237/1997, U-I-1053/1997 I U-I-1054/1997 OD 17. STUDENOGA 1999. (Nar. nov., br. 137/99 od 14. 12. 1999.)	58
Glava 2.	38	ODREDBA ZAKONA O IZMJENAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (Nar. nov., br. 114/01 od 20. 12. 2001.) PREOŠTALA NAKON REDAKCIJSKOG PROČIŠĆAVANJA TEKSTA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	59
POSEBNE ODREDBE O ZEMLJIŠNO- KNJIŽNOM POSTUPKU	38	ODREDBE ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (Nar. nov., br. 100/04 od 20. 7. 2004.) PREOŠTALE NAKON REDAKCIJSKOG PROČIŠĆAVANJA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	59
Prijedlozi	38	ODREDBE ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (Nar. nov., br. 107/07 od 19. 10. 2007.) PREOŠTALE NAKON REDAKCIJSKOG PROČIŠĆAVANJA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	59
Plomba i provedba upisa	38		
Sadržaj upisa	38		
Broj zadnjega upisa	39		
Ispravljjanje teretovnice	39		
Dio peti	39		
OSNIVANJE, OBNAVLJANJE, DOPUNJAVANJE I PREOBLIKOVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE ..	39		
Glava 1.	39		
OSNIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE	39		
Odjeljak 1.	39		
Postupak osnivanja	39		
Postupak sastavljanja uložaka	41		
Posjedovnica	41		
Vlastovnica	42		
Teretovnica	43		

ODREDBE ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (Nar. nov., br. 152/08 od 24. 12. 2008.) PREOSTALE NAKON REDAKCIJSKOG PROČIŠĆAVANJA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	REDAKCIJSKOG PROČIŠĆAVANJA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	60
IZVOD IZ ODLUKE USTAVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE, BROJ: U-I-831/2006 OD 3. STUDENOGA 2010. (Nar. nov., br. 126/10 od 12. 11. 2010.)	ISPRAVAK ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (Nar. nov., br. 55/13), OBJAVLJEN U NAR. NOV., BR. 60/13 OD 22. SVIBNJA 2013.	61
ODREDBE ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (Nar. nov., br. 55/13 od 8. 5. 2013.) PREOSTALE NAKON	ODREDBE ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (Nar. nov., br. 108/17) PREOSTALE NAKON REDAKCIJSKOG PROČIŠĆAVANJA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	62