

SADRŽAJ

PREDGOVOR	5
RIJEČ O DJELU	7
POPIS KRATICA	15
1. UVOD	17
2. REFORMA BAVARSKOG ZAKONA O GRADNJI	21
2.1. Učinak reforme Bavarskog zakona o gradnji	21
2.2. Dozvole za gradnju građevina visokogradnje	23
2.2.1. Oslobođenje od izdavanja dozvole za gradnju.....	23
2.2.2. Pojednostavljeni postupak izdavanja dozvole za gradnju	24
2.3. Tijek upravnog postupka	24
2.3.1. Nova nadležnost općine.....	24
2.3.2. Zahtjev za izdavanje dozvole za gradnju.....	24
2.3.3. Sudjelovanje nositelja javnog interesa.....	24
2.3.4. Nepotpuni zahtjevi za izdavanje dozvole za gradnju	25
2.3.5. Pristupanje izvedbi radova.....	25
2.3.6. Građevinski nadzor	25
3. PRIKAZ BAVARSKOG ZAKONA O GRADNJI	27
3.1. Pravni okvir i sadržaj uređenja projektiranja, kontrole i nadzora izvedbe građevina visokogradnje	27
3.2. Opće odredbe	28
3.2.1. Predmet i područje primjene (<i>čl. 1. BayBO</i>)	28
3.2.2. Pojmovi (<i>čl. 2. BayBO</i>)	29
3.2.3. Opći zahtjevi glede izvedbe građevina visokogradnje (<i>čl. 3. BayBO</i>).....	31
3.3. Zemljišna čestica i njezina izgrađenost	31
3.3.1. Izgrađenost zemljišne čestice zgradama (<i>čl. 4. BayBO</i>)	31
3.3.2. Pješački pristupi i pristupi zemljišnoj čestici motornim vozilima (<i>čl. 5. BayBO</i>).....	32
3.3.3. Prostorni razmaci, udaljenosti vanjskih rubova građevine od međe (<i>čl. 6. BayBO</i>).....	32

3.3.4.	Neizgrađeni dijelovi izgrađene zemljišne čestice; dječja igrališta (čl. 7. BayBO).....	33
3.4.	Građevine	33
3.4.1.	Oblikovanje građevina (čl. 8. BayBO)	33
3.4.2.	Opći zahtjevi glede izvedbe građevina (čl. 9. do 14. BayBO)	33
3.4.3.	Građevni proizvodi i načini gradnje	34
3.4.4.	Otpornost građevnih materijala i sklopova građevine na požar; zidovi, stropovi i krovovi (Poglavlje IV., čl. 24. do 30. BayBO)	40
3.4.5.	Evakuacijski putovi, otvori, sigurnosne ograde	41
3.4.6.	Tehnička oprema zgrada (Poglavlje IV., čl. 24. do 30. BayBO)	41
3.4.7.	Zahtjevi uvjetovani korištenjem (Poglavlje VII., čl. 45. do 48.).....	42
3.4.7.1.	Prostorije za boravak (čl. 45. BayBO)	42
3.4.7.2.	Stanovi (čl. 46. BayBO)	42
3.4.7.3.	Parkirališta za vozila (čl. 47. BayBO)	42
3.4.7.4.	Građevinski zahvati za posebne skupine osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (čl. 47. i 48. BayBO).....	43
3.5.	Sudionici u gradnji	44
3.6.	Tijela za građevinski nadzor, upravni postupak	45
3.6.1.	Tijela za građevinski nadzor.....	45
3.6.1.1.	Ustroj i nadležnost tijela za građevinski nadzor (čl. 53. BayBO)	45
3.6.1.2.	Zadaće i ovlasti tijela za građevinski nadzor (čl. 54. BayBO)	46
3.6.2.	Obveza izdavanja građevinske dozvole, oslobođenje obveze izdavanja građevinske dozvole	47
3.6.2.1.	Temeljno načelo (čl. 55. BayBO).....	47
3.6.2.2.	Prvenstvo drugih postupaka odobravanja (čl. 56. BayBO)	48
3.6.2.3.	Građevinski zahvati oslobođeni od provođenja upravnog postupka; uklanjanje građevina (čl. 57. BayBO)	49
	Odredbom čl. 57. posebno je istaknuto da se postupak ne provodi za:	49
3.6.2.4.	Oslobođenje od izdavanja građevinske dozvole (čl. 58. BayBO)	50
3.6.3.	Postupak izdavanja građevinske dozvole.....	53
3.6.3.1.	Pojednostavljeni postupak izdavanja građevinske dozvole (čl. 59. BayBO).....	53
3.6.3.2.	Postupak izdavanja građevinske dozvole (čl. 60. BayBO)	53

3.6.3.3.	Ovlaštenje za izradu građevinske dokumentacije (<i>čl. 61. BayBO</i>)	54
3.6.3.4.	Dokaz ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu (<i>čl. 62. BayBO</i>)	55
3.6.3.5.	Odstupanja (<i>čl. 63. BayBO</i>).....	58
3.6.3.6.	Zahtjev i dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole (<i>čl. 64. BayBO</i>).....	58
3.6.3.7.	Obrada zahtjeva za građevinsku dozvolu (<i>čl. 65. BayBO</i>)	59
3.6.3.8.	Sudjelovanje susjeda (<i>čl. 66. BayBO</i>)	59
3.6.3.9.	Građevinska dozvola i početak gradnje (<i>čl. 68. BayBO</i>).	60
3.6.3.10.	Rok važenja građevinske dozvole i dozvole za dio građevine (<i>čl. 69. BayBO</i>).....	60
3.6.3.11.	Građevinska dozvola za dio građevine (<i>čl. 70. BayBO</i>)....	61
3.6.3.12.	Prethodna obavijest (<i>čl. 71. BayBO</i>)	61
3.6.3.13.	Odobranje privremenih građevina (<i>čl. 72. BayBO</i>)	61
3.6.4.	Suglasnost za obavljanje građevinskog nadzora (<i>čl. 73. BayBO</i>)..	62
3.6.4.1.	Zahtjev za suglasnost	63
3.6.4.2.	Odgovornost građevinske službe	63
3.6.5.	Mjere građevinskog nadzora	63
3.6.5.1.	Zabrana korištenja nepropisno označenih građevnih proizvoda (<i>čl. 74. BayBO</i>)	63
3.6.5.2.	Obustava izvedbe radova (<i>čl. 75. BayBO</i>).....	64
3.6.5.3.	Uklanjanje građevina, zabrana korištenja (<i>čl. 76. BayBO</i>)	64
3.6.6.	Nadzor nad izvedbom građevina (<i>čl. 77. BayBO</i>).....	64
3.6.7.	Obavijest o izvedbi pojedinih faza radova, početak korištenja.....	65
3.7.	Prekršaji, provedbeni propisi	65
3.7.1.	Prekršaji.....	65
3.7.2.	Provedbeni propisi.....	66
3.7.3.	Lokalni građevinski propisi (<i>čl. 81. BayBO</i>).....	66
4.	USPOREDBA ZAJEDNIČKIH SASTAVNICA I RAZLIKA BAVARSKOG ZAKONA O GRADNJI I HRVATSKOG ZAKONA O GRADNJI (Nar. nov., br. 153/13)	69
5.	UREDBA O GRAĐEVINSKIM PODNESCIMA I PRIJAVAMA U POSTUPKU GRAĐEVINSKOG NADZORA (BauVorIV) – sažeti prikaz	75
5.1.	Sadržaj Uredbe o građevinskim podnescima i prijavama u postupku građevinskog nadzora	75
5.1.1.	Pojam »podnesci« (<i>čl. 1. BauVorIV</i>)	76
5.1.2.	Vrste podnesaka (<i>čl. 3. do 6. BauVorIV</i>).....	77

5.2.	Katalog kriterija prema Prilogu 2 Uredbe o građevinskim podnescima i prijavama u postupku građevinskog nadzora (<i>BauVorIV</i>)	78
5.3.	Sadržaj podnesaka	83
5.3.1.	Izvadak iz katastarskog plana, položajni nacrt (<i>čl. 7. BauVorIV</i>)	83
5.3.2.	Građevinski nacrti (<i>čl. 8. BauVorIV</i>)	85
5.3.3.	Opis građevine (<i>čl. 9. BauVorIV</i>)	86
5.3.4.	Dokaz mehaničke otpornosti i stabilnosti (<i>čl. 10. BauVorIV</i>)	86
5.3.5.	Dokaz protupožarne zaštite (<i>čl. 11. BauVorIV</i>)	86
5.3.6.	Dokaz toplinske i zvučne zaštite te zaštite od vibracija/potresa (<i>čl. 12. BauVorIV</i>)	87
5.3.7.	Obvezna usklađenost dokumentacije (<i>čl. 13. BauVorIV</i>)	88
5.3.8.	Plan iskopa (<i>čl. 14. BauVorIV</i>)	88
5.4.	Prijava o stanju gradnje	88
5.4.1.	Prijava pristupanja građenju (<i>čl. 15. BauVorIV</i>)	88
5.4.2.	Prijava namjeravanog početka korištenja (<i>čl. 16. BauVorIV</i>)	89
6.	PRIKAZ SADRŽAJA ŠESNAEST OBVEZUJUĆIH OBRAZACA U POSTUPKU GRAĐEVINSKOG NADZORA	91
6.1.	OBRAZAC 1 »Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, prethodnog rješenja, oslobođenje od izdavanja građevinske dozvole i dozvole za iskope«	93
6.2.	Obrazac 2 »Opis građevine«	95
6.3.	Obrazac 3 »Očitovanje općine«	96
6.4.	Obrazac 4 »Prijava uklanjanja«	98
6.5.	Obrazac 5 »Suglasnost za preuzimanje površinskih razmaka«	99
6.6.	Obrazac 6 »Određivanje odgovorne osobe za izvedbu građevine«	101
6.7.	Obrazac 7 »Prijava početka gradnje«	101
6.8.	Obrazac 8 »Prijava preuzimanja građevine za uporabu«	103
6.9.	Obrazac 9 »Potvrda mehaničke otpornosti i stabilnosti I.«	104
6.10.	Obrazac 10 »Potvrda mehaničke otpornosti i stabilnosti II.«	105
6.11.	Obrazac 11 »Potvrda zaštite od požara I.«	105
6.12.	Obrazac 12 »Potvrda zaštite od požara II.«	106
6.13.	Obrazac 13. »Potvrda zaštite od požara III.«	107
6.14.	Obrazac 14 »Potvrda o pridržavanju utvrđenih tlorisnih površina i visinskog položaja«	108
6.15.	Obrazac 15 »Potvrda potpunosti točnosti podataka o temeljnom tlu i njegovoj nosivosti«	108
6.16.	Obrazac 16 »Potvrda djelotvornosti i pogonske sigurnosti sigurnosno-tehničkih postrojenja i uređaja«	109
7.	ZAKLJUČAK	111

7.1.	Predmet zakona	111
7.2.	Razvrstavanje građevina	111
7.3.	Zemljišna čestica i njezina izgrađenost	112
7.4.	Temeljni zahtjevi za građevinu	112
7.5.	Državni institut za građevinsku tehniku	113
7.6.	Građevine	114
7.7.	Sudionici u gradnji	114
7.8.	Tijela nadležna za izdavanje građevinske i uporabne dozvole	115
7.9.	Stručni nadzor građenja građevine	115
7.10.	Tehnički pregled, pokusni rad i uporabna dozvola	116
8.	PRILOZI	119
8.1.	Tabelarni prikaz građevinsko-tehničkih dokaza i kontrola mehaničke otpornosti i stabilnosti nosivih konstrukcija i zaštite od požara kao funkcija razreda zgrada	120
8.2.	Uredba o građevinskim podnescima i prijavama u postupku građevinskog nadzora (Uredba o podnescima – BauVorlV) od 10. studenoga 2007.	122
8.3.	Objava Bavorskog ministarstva unutarnjih poslova, graditeljstva i prometa o izvršenju Uredbe o građevinskim podnescima i prijavama u postupku građevinskog nadzora i šesnaest obvezujućih obrazaca u postupku građevinskog nadzora koje je objavilo Bavorsko ministarstvo unutarnjih poslova, graditeljstva i prometa (prijevod)	133
8.3.1.	Obrazac 1 Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i izdavanje dozvole za iskope s obrazloženjem.....	135
8.3.2.	Obrazac 2 Opis građevine.....	144
8.3.3.	Obrazac 3 Očitovanje općine	148
8.3.4.	Obrazac 4 Prijava početka uklanjanja građevine s obrazloženjem	153
8.3.5.	Obrazac 5 Suglasnost za preuzimanje površinskih razmaka s obrazloženjem.....	155
8.3.6.	Obrazac 6 Određivanje odgovorne osobe za izvedbu građevine	159
8.3.7.	Obrazac 7 Prijava početka gradnje s obrazloženjem.....	161
8.3.8.	Obrazac 8 Prijava preuzimanja građevine za uporabu	167
8.3.9.	Obrazac 9 Potvrda mehaničke otpornost i stabilnosti I.....	169
8.3.10.	Obrazac 10 Potvrda mehaničke otpornosti i stabilnosti II.....	172
8.3.11.	Obrazac 11 Potvrda zaštite od požara I.....	175
8.3.12.	Obrazac 12 Potvrda zaštite od požara II.....	178
8.3.13.	Obrazac 13 Potvrda zaštite od požara III.....	182
8.3.14.	Obrazac 14 Potvrda o pridržavanju utvrđenih tlorisnih površina i visinskog položaja.....	185
8.3.15.	Obrazac 15 Potvrda o temeljnom tlu.....	188
8.3.16.	Obrazac 16 Potvrda o sigurnosno-tehničkim uređajima	191

8.4. Zakon o usklađivanju Zakona o građevnim proizvodima i drugih pravnih propisa s Uredbom (EU) br. 305/2011. o utvrđivanju usklađenih uvjeta za stavljanje na tržište građevnih proizvoda i stavljanje izvan snage Direktive Vijeća 89/106/EEZ, od 5. prosinca 2012.	194
8.5. Građevinsko-tehničke odrednice kojima se provodi dokaz temeljnih zahtjeva za građevinu s izvornim nazivima i brojevima normi koje je objavilo Bavarsko ministarstvo unutarnjih poslova, graditeljstva i prometa, od 4. prosinca 2013.	202
KAZALO POJMOVA	219
PROPISI	225
LITERATURA	229
ŽIVOTOPIS	231