

SADRŽAJ

ZAKON O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

(Nar. nov., br. 91/96, 68/98, 137/99 – Odluka USRH, 114/01, 100/04, 107/07,
152/08, 126/10 - Odluka USRH, 55/13 i 60/13 - ispr.)
redakcijski pročišćeni tekst

Dio prvi	7	Odjeljak 2.	15
OPĆE ODREDBE	7	<i>O uknjižbi</i>	15
Dio drugi	9	Odjeljak 3.	16
ZEMLJIŠNE KNJIGE	9	<i>O predbilježbi</i>	16
Glava 1	9	<i>a. Dopustivost predbilježbe</i>	16
SASTAV ZEMLJIŠNE KNJIGE	9	<i>b. Opravdanje predbilježbe</i>	17
Odjeljak 1.	9	Odjeljak 4.	18
<i>Opće odredbe</i>	9	<i>O zabilježbi</i>	18
Odjeljak 2.	9	<i>a. Zabilježba osobnih odnosa</i>	18
<i>Glavna knjiga</i>	9	<i>b. Zabilježba prvenstvenoga reda</i>	18
<i>a. Sastav glavne knjige</i>	9	<i>c. Zabilježba otkaza i hipotekarne tužbe</i>	19
<i>b. Sadržaj zemljišnoknjižnoga uložka</i>	10	<i>d. Zabilježba spora</i>	19
<i>Posjedovnica</i>	10	<i>e. Zabilježba tužbe radi pobijanja</i> <i>dužnikovih pravnih radnjih</i>	21
<i>Vlastovnica</i>	11	<i>f. Zabilježba imenovanja ili opoziva</i> <i>upravitelja</i>	21
<i>Teretovnica</i>	11	<i>g. Zabilježba odbijanja ovrhe</i>	21
Odjeljak 3.	11	<i>h. Zabilježba dosude</i>	21
<i>Zbirka isprava</i>	11	Dio treći	22
Odjeljak 4.	11	POSTUPAK U ZEMLJIŠNOKNJIŽNIM STVARIMA	22
<i>Zbirka katastarskih planova i pomoćni</i> <i>propisi</i>	11	Glava 1	22
Glava 2	12	OPĆE ODREDBE	22
O KNJIŽNIM UPISIMA	12	Glava 2	22
Odjeljak 1.	12	PRIJEDLOG ZA UPIS	22
<i>O upisima uopće</i>	12	<i>Ovlaštena osoba</i>	22
<i>a. Vrsta upisa</i>	12	<i>Podnošenje prijedloga</i>	22
<i>b. Predmet uknjižbe i predbilježbe</i>	12	<i>Sadržaj prijedloga</i>	23
<i>Posebne odredbe glede vlasništva</i>	12	<i>Prilozi</i>	24
<i>Posebne odredbe glede služnosti i</i> <i>stvarnih tereta</i>	12	Glava 3	25
<i>Posebne odredbe glede prava</i> <i>građenja</i>	13	ODLUČIVANJE	25
<i>Posebne odredbe glede založnoga</i> <i>prva (hipoteke)</i>	13	Glava 4	27
<i>c. Predmet zabilježbe</i>	14	PROVEDBA UPISA	27
<i>d. Knjižni prednik</i>	14	Glava 5	28
<i>e. Isprave</i>	14	DOSTAVA	28
<i>f. Prvenstveni red</i>	15	Glava 6	30
		PRAVNI LIJEKOVI	30

Glava 7.....	32	POSEBNE ODREDBE O	ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU	41
BRISOVNA TUŽBA	32	Prijedlozi.....	41	
Glava 8.....	32	Plomba i provedba upisa.....	41	
POSTUPAK SA ZAJEDNIČKIM		Sadržaj upisa	42	
HIPOTEKAMA	32	Broj zadnjega upisa	42	
Određivanje glavnoga uloška	32	Ispravljanje teretovnice	42	
Prijava i upis zajedničkih hipoteka.....	33	Dio peti	42	
Upisi promjena u glavnom ulošku	33	OSNIVANJE, OBNAVLJANJE,		
Tužba za opravdanje	34	DOPUNJAVANJE I PREOBLIKOVANJE		
Zemljišnoknjižni izvaci	34	ZEMLJIŠNE KNJIGE	42	
Glava 9.....	34	Glava 1.....	42	
AMORTIZACIJA I BRISANJE STARIH		OSNIVANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE	42	
HIPOTEKARNIH TRAŽBINA	34	Odjeljak 1.	42	
Glava 10.	35	<i>Postupak osnivanja</i>	<i>42</i>	
OTPISIVANJE I PRIPISIVANJE	35	Odjeljak 2.	46	
Odjeljak 1.	35	<i>Ispravni postupak</i>	<i>46</i>	
<i>Promjena sastava zemljišnoknjižnoga</i>		Oglas	46	
<i>tijela</i>	35	Prijave i prigovori	47	
Odjeljak 2.	35	Rasprava za ispravak.....	48	
<i>Otpis s prijenosom tereta (teretni</i>		Odlučivanje o prijavama i prigovorima.....	49	
<i>otpis)</i>	35	Provedba upisa	49	
Odjeljak 3.	36	Tužba za ispravak	50	
<i>Besteretni otpis</i>	36	Glava 2.....	50	
<i>a. Besteretni otpis na prijedlog vlasnika ...</i>	36	OBNOVA I DOPUNA		
<i>b. Besteretni otpis dijelova male</i>		ZEMLJIŠNE KNJIGE	50	
<i>vrijednosti</i>	36	Glava 3.....	52	
<i>c. Besteretni otpis na osnovi odluke</i>		POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK	52	
<i>nadležnoga tijela</i>	37	Glava 4.....	54	
Odjeljak 4.	37	POSTUPANJE SA ZAOSTALIM		
<i>Postupak otpisivanja i pripisivanja</i>	37	PREDMETIMA	54	
Dio četvrti.....	37	Glava 5.....	54	
POSEBNE ODREDBE O ZAJEDNIČKOM		PREOBLIKOVANJE U BAZU		
INFORMACIJSKOM SUSTAVU,		ZEMLJIŠNIH PODATAKA (BZP)	54	
BAZI ZEMLJIŠNIH PODATAKA I		Prijenos podataka	54	
ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU.....	37	Otvaranje BZP-a (Baze zemljišnih		
Glava 1.....	37	podataka)	55	
ELEKTRONIČKO POSLOVANJE U		Oglas	55	
ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.....	37	Ispravak.....	55	
Glavna knjiga	38	Postupak s neriješenim		
Popis upisa	38	zemljišnoknjižnim predmetima	55	
<i>Popis izbrisanih upisa</i>	38	Pojedinačno preoblikovanje		
Zbirka isprava.....	39	u BZP.....	56	
Zbirka zemljišnoknjižnih rješenja.....	39	Odgovornost države	57	
Pomoćni popisi	39	Dio šesti	57	
Uvid u EOP-zemljišnu knjigu i		PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	57	
izdavanje ispisa.....	39			
Glava 2.....	41			

Izvod iz Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj U-I-58/1997, U-I-235/1997, U-I-237/1997, U-I-1053/1997 i U-I-1054/1997 od 17. studenoga 1999. (Nar. nov., br. 137 od 14. prosinca 1999.)	61
Odredba Zakona o izmjenama Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov., br. 114 od 20. prosinca 2001.) preostala nakon redakcijskog pročišćavanja teksta Zakona o zemljišnim knjigama	62
Odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov, br. 100 od 20. srpnja 2004.) preosale nakon redakcijskog pročišćavanja Zakona o zemljišnim knjigama	62
Odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov., br. 107 od 19. listopada 2007.) preostale nakon redakcijskog pročišćavanja Zakona o zemljišnim knjigama	63
Odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov., br. 152/08 od 24.12.2008.) preostale nakon redakcijskog pročišćavanja Zakona o zemljišnim knjigama	63
Izvod iz Odluke Ustavnog suda Republike Hrvatske, broj: U-I-831/2006 od 3.11.2010. (Nar. nov., br. 126/10 od 12.11.2010.)	64
Odredbe Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov., br. 55/13 od 8.5.2013.) preostale nakon redakcijskog pročišćavanja Zakona o zemljišnim knjigama	64
Ispravak Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (Nar. nov., br. 55/13), objavljen u Nar. nov., br. 60/13 od 22.5.2013.	66
POJMOVNO KAZALO	67