

PREDGOVOR .....	5
-----------------	---

**Damir Kontrec, dipl. iur.,**  
sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske

**NOVINE U OVRSI NA NEKRETNINAMA  
(prema Prijedlogu Zakona o izmjenama i dopunama  
Ovršnog zakona iz 2014. i Prijedlogu Zakona o provedbi  
ovrhe na nekretninama i pokretninama iz 2014.)**

<b>1. UVOD .....</b>	<b>15</b>
<b>2. RAZLOZI ZA NOVELU OVRŠNOG ZAKONA U OVRSI NA NEKRETNINAMA I RAZLOZI ZA DONOŠENJE NOVOG ZAKONA O PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA .....</b>	<b>16</b>
<b>3. PREDLOŽENE NOVINE U ODREĐIVANJU I PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA .....</b>	<b>18</b>
3.1. Rokovi i odlučivanje o pravnom lijeku .....	18
3.2. Dokaz o vlasništvu i pravu građenja.....	18
3.3. Ovršenikov prijedlog za ovrhu na drugom predmetu ovrhe .....	18
3.4. Financijska agencija kao sudski ovršitelj .....	20
3.5. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine .....	20
3.6. Prigovor nedostatka pokrića .....	21
3.7. Zaključak o prodaji .....	21
3.8. Uloga Agencije u prodaji nekretnina .....	21
3.9. Elektronička javna dražba .....	22
3.10. Uvođenje statusa najmoprimca na određeno vrijeme.....	24
3.11. Očevidnik nekretnina .....	25
<b>4. UMJESTO ZAKLJUČKA .....</b>	<b>25</b>

**Đuro Sessa, dipl. iur.,**  
sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske

**NOVINE U PRAVNIM LIJEKOVIMA  
I BRISOVNA TUŽBA  
U ZAKONU O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA**

<b>1. UVODNE NAPOMENE</b> .....	29
<b>2. PRAVNI LIJEKOVI – PODJELE, ODNOSNO RAZLIKOVANJA</b> .....	31
2.1. Redoviti i izvanredni .....	31
2.2. Remonstrativni i devolutivni .....	31
2.3. Suspenzivni i nesuspensivni pravni lijek.....	32
2.4. Jednostrani i dvostrani .....	32
2.5. Zajedničke pretpostavke.....	32
<b>3. PRIGOVOR I ŽALBA KAO PRAVNI LIJEKOVI</b> .....	33
<b>4. PROVEDBA UPISA I USPOSTAVA STANJA U POVODU ODLUKE O PRAVNOM LIJEKU</b> .....	34
<b>5. ODLUKE SUDA U POVODU PRAVNOG LIJEKA</b> .....	34
<b>6. ZABILJEŽBA RJEŠENJA O ODBACIVANJU PRIGOVORA ILI ŽALBE</b> .....	37
<b>7. ZABILJEŽBA PRIGOVORA I ŽALBE</b> .....	37
<b>8. ODLUČIVANJE SUDA DRUGOG STUPNJA (ŽALBENI SUD)</b> .....	38
<b>9. IZVANREDNI PRAVNI LIJEK – REVIZIJA</b> .....	39
<b>10. BRISOVNA TUŽBA</b> .....	40
10.1. Tko je ovlašten tražiti zaštitu brisovnom tužbom.....	41
10.2. Rokovi za podnošenje brisovne tužbe .....	42

**Maro Lučić,**  
voditelj ZIS-a, Državna geodetska uprava

**Mirela Fučkar,**  
voditeljica Službe za zemljišnoknjižno pravo, Ministarstvo pravosuđa

**Renata Duka,**  
pomoćnica ministra pravosuđa

**Danko Markovinović,**  
ravnatelj Državne geodetske uprave

## ZAJEDNIČKI INFORMACIJSKI SUSTAV ZEMLJIŠNIH KNJIGA I KATASTRA

1.	UVODNE NAPOMENE .....	47
2.	ZEMLJIŠNA ADMINISTRACIJA U REPUBLICI HRVATSKOJ .....	48
3.	USPOSTAVA ZAJEDNIČKOG INFORMACIJSKOG SUSTAVA ZEMLJIŠNIH KNJIGA I KATASTRA .....	49
4.	UMJESTO ZAKLJUČKA .....	50

**Snježana Frković, dipl. iur.,**  
zamjenica Glavnog državnog odvjetnika Republike Hrvatske

## NOVI PROPISI O RASPOLAGANJU I UPRAVLJANJU NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

1.	UVOD .....	55
2.	GENEZA STJECANJA I GOSPODARENJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE .....	56
3.	SLIKA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA DRŽAVNOM IMOVINOM .....	58
4.	PROMJENE U NADLEŽNOSTI .....	59
5.	NOVI PROPISI KOJI UREĐUJU RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA .....	60
6.	ZAKON O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE I VEZANI PROVEDBENI PROPISI .....	61

6.1. Način, uvjeti i pravila raspolaganja .....	64
6.1.1. Prodaja .....	65
6.1.2. Osnivanje prava građenja i prava služnosti .....	66
6.1.3. Darovanje .....	67
6.1.4. Dodjela na korištenje bez naknade .....	68
6.2. Ovlasti Državnog ureda .....	69
6.3. Ovlasti za donošenje odluka o raspolaganju .....	70
6.4. Sudbina nekretnina koje nisu procijenjene u postupku pretvorbe i privatizacije .....	71
6.5. Razrješavanje situacije kad su treći stekli pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu države .....	72
6.6. Središnji registar državne imovine .....	72
6.7. Prodaja zemljišta u vlasništvu države na kojem je nezakonito izgrađena i ozakonjena zgrada .....	73
<b>7. ZAKON O POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU .....</b>	<b>75</b>
<b>8. ZAKON O STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM     PROJEKTIMA .....</b>	<b>77</b>
<b>9. VAŽNA IZMJENA PROPISA O ŠUMAMA .....</b>	<b>81</b>
<b>10. ZAKLJUČNO .....</b>	<b>83</b>

## PRILOZI

<b>1. ZAKON O UPRAVLJANJU I RASPOLAGANJU     IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE     (Nar. nov., br. 94/13) .....</b>	<b>87</b>
<b>2. UREDBA O NAČINIMA RASPOLAGANJA     NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU     REPUBLIKE HRVATSKE     (Nar. nov., br. 127/13) .....</b>	<b>121</b>
<b>3. UREDBA O METODAMA PROCJENE TRŽIŠNE     VRIJEDNOSTI, NAKNADE ZA OSNIVANJE     PRAVA GRAĐENJA I NAKNADE ZA OSNIVANJE     PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA U     VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE     (Nar. nov., br. 127/13) .....</b>	<b>129</b>

<b>4. UREDBA O DAROVANJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE</b> (Nar. nov., br. 127/13) .....	131
<b>5. UREDBA O MJERILIMA I KRITERIJIMA DODJELE NA KORIŠTENJE NEKRETNINA ZA POTREBE TIJELA DRŽAVNE UPRAVE ILI DRUGIH TIJELA KORISNIKA DRŽAVNOG PRORAČUNA TE DRUGIH OSOBA</b> (Nar. nov., br. 127/13) .....	155
<b>6. UREDBA O NAČINU PRODAJE DIONICA I POSLOVNIH UDJELA</b> (Nar. nov., br. 129/13) .....	145
<b>7. UREDBA O VISINI NAKNADE ZA OBAVLJANJE POSLOVA UPRAVLJANJA DIONICAMA I POSLOVNIM UDJELIMA</b> (Nar. nov., br. 130/13) .....	161
<b>8. UREDBA O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA I PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE</b> (Nar. nov., br. 10/14) .....	165
<b>9. UREDBA O OBVEZNOM SADRŽAJU PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE</b> (Nar. nov., br. 24/14) .....	175