

PREDGOVOR	5
-----------------	---

Josip Bienenfeld, dipl. iur.,

načelnik u Sektoru za pravne poslove u Ministarstvu
graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske

IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

1. RAZLOZI DONOŠENJA ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	15
2. USKLAĐENJE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU S DIREKTIVOM O USPOSTAVI OKVIRA ZA PROSTORNO PLANIRANJE MORSKOG PODRUČJA	18
2.1. Pojam morskog područja i prostornog planiranja morskog područja	18
2.2. Ciljevi i načela prostornog planiranja morskog područja.....	19
2.3. Suradnje Republike Hrvatske s drugim državama i Europskom unijom u planiranju morskog područja.....	19
3. POBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI PROVEDBE ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	20
3.1. Građevinska (bruto) površina i drugi pojmovi	20
3.2. Planiranje u zaštićenom obalnom području i izvan građevinskog područja.....	21
3.3. Izrada, donošenje, sadržaj i važenje prostornih planova	24
3.4. Lokacijska dozvola i drugi akti za provedbu prostornih planova.....	26
3.5. Posebni uvjeti.....	27
3.6. Prijenos neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvo jedinice lokalne samouprave	29
3.7. Nadzor nad provedbom Zakona o prostornom uređenju	29

Josip Bienenfeld, dipl. iur.,

načelnik u Sektoru za pravne poslove u Ministarstvu
graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske

**IZMJENE I DOPUNE ZAKONA O POSTUPANJU
S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA**

1.	RAZLOZI DONOŠENJA ZAKONA	33
2.	RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU I POSTUPAK NJEGOVA DONOŠENJA	36
3.	TIJELA NADLEŽNA ZA PROVEDBU OZAKONJENJA	37
4.	NAKNADA ZA OZAKONJENJE	39

Ana Berlengi Fellner, dipl. iur.,

sutkinja Visokog upravnog suda Republike Hrvatske

**ZAŠTITA PRAVA STRANAKA U POSTUPCIMA PREMA
PROPISIMA O GRADNJI**

1.	STRANKE U UPRAVNOM POSTUPKU	43
2.	STRANKE U UPRAVNOM SPORU	44
3.	CILJ I SVRHA UPRAVNOG SPORA	45
4.	UJEDNAČAVANJE SUDSKE PRAKSE	46
5.	PROSTORNO UREĐENJE – MJERODAVNI PROPISI	47
	5.1. Izmjena dugogodišnje prakse	47
	5.2. Posljedice prouzročene izmjenom sudske prakse i ponovno preispitivanje zauzetog shvaćanja	49
	5.3. Važeća stajališta u svezi primjene podzakonskih propisa.....	50
6.	GRAĐENJE – IZVANREDNI PRAVNI LIJEKOVI	51
	6.1. Obnova postupka.....	51
	6.2. Ukidanje nezakonitog rješenja	52
	6.3. Važnost rješenja o ukidanju građevinske dozvole po pravu nadzora ..	54
	6.3.1. Važnost u odnosu na pravodobnost	56
	6.3.2. Važnost u odnosu na povredu prava vlasništva	56
	6.3.3. Standardi koji nužno moraju biti ispunjeni.....	57
7.	GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA	58
	7.1. Pokretanje postupka.....	58

7.2. Izvršenje inspekcijskog rješenja	59
8. LEGALIZACIJA – PRAVNA PRIRODA ROKA ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA	60
9. ZAKLJUČAK	62

mr. sc. Krešimir Dragić

načelnik Sektora za gospodarstvo u Ministarstvu financija
Republike Hrvatske

NOVOSTI, IZAZOVI I OČEKIVANE KORISTI ZAKONA O KONCESIJAMA

1. UVODNO	65
2. OSNOVNI CILJEVI I OČEKIVANJA	67
3. PRIKAZ OSNOVNIH NOVINA ZAKONA O KONCESIJAMA – IZDVOJENO	68
3.1. Strateške koncesije.....	69
3.2. Rezervirane koncesije.....	69
3.3. Studija opravdanosti, dokumentacija za nadmetanje i procjena vrijednosti koncesije.....	70
3.4. Uvjeti sudjelovanja u postupcima davanja koncesije i isključenja – obavijest o namjeri davanja koncesije	71
3.5. Načini sklapanja i raskida ugovora o koncesiji.....	71
3.6. Izmjene ugovora o koncesiji.....	73
3.7. Jačanje funkcije nadzora i jasne odgovornosti davatelja koncesija	74
3.8. Ulazak koncesije u režim upravnih ugovora.....	75
4. OČEKIVANJA I PREDUVJET USPJEŠNOG RAZVOJA SUSTAVA KONCESIJA U RH	76

Iva Gašparić, dipl. oec.

viša savjetnica – specijalistica u Ministarstvu financija
Republike Hrvatske

PRIKAZ FAZA PROVEDBE POSTUPKA DAVANJA KONCESIJE

1. UVODNO	81
------------------------	-----------

2. ULOGA, ZADATCI I POSTUPANJE STRUČNOG POVJERENSTVA	83
3. POSTUPAK DAVANJA KONCESIJE	86
4. IZMJENE UGOVORA O KONCESIJI I POSTUPANJA DAVATELJA	88
5. ULOGA, RAZLOZI I NAČINI RASKIDA UGOVORA O KONCESIJI	92
6. PRAVNA ZAŠTITA U POSTUPCIMA DAVANJA KONCESIJE	93
7. ZAKLJUČAK	98

Davorka Knežević, dipl. oec.

voditeljica Odjela Registra koncesija u Ministarstvu financija
Republike Hrvatske

FUNKCIONIRANJE REGISTRA KONCESIJA I NADZORNA ULOGA MINISTARSTVA FINACIJA

1. SVRHA I CILJ REGISTRA KONCESIJA	101
2. DOSADAŠNJI NAČIN FUNKCIONIRANJA REGISTRA KONCESIJA	102
2.1. Aplikacija Registra koncesija	103
2.2. Upis ugovora o koncesiji u Registar koncesija	103
2.3. Upis ugovora o koncesiji – nepotpuni podatci	104
2.4. Praćenje dugovanja u Registru koncesija	104
2.5. Pristup podacima iz Registra koncesija	104
3. NOVOSTI I POSTUPANJA DAVATELJA KONCESIJE U SUSTAVU	105
4. OBVEZE DAVATELJA KONCESIJA U PROVEDBI POLITIKE KONCESIJA	106
5. PRAĆENJE I PROVEDBA UGOVORA, NADZOR I NAPLATA NAKNADA ZA KONCESIJU	108
6. OBVEZE DAVATELJA KONCESIJA – SLUČAJEVI NEPLAĆANJA UGOVORNIH OBVEZA (NAKNADA ZA KONCESIJU)	109

7. UNAPRJEĐENJE NADZORNE ULOGE MINISTARSTVA FINANCIJA I PREKRŠAJNE ODREDBE	110
7.1. Nadzor Ministarstva financija	110
7.2. Prekršajne odredbe	111
8. ZAKLJUČAK	113

Izv. prof. dr. sc. Frane Staničić,

Katedra za upravno pravo Pravni fakultet Sveučilišta u Zagrebu

NOVINE U POSTUPKU IZVLAŠTENJA

1. UVOD	117
2. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE	119
3. SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA ZAKONA O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE	120
3.1. Izbacuje se usmena rasprava iz postupka osiguranja dokaza koji prethodi postupku izvlaštenja.....	121
3.2. Promjena primarnog oblika naknade.....	125
3.2.1. Uporabno svojstvo nekretnine.....	126
3.3. Produljivanje roka važenja Odluke Vlade RH kojom je utvrđen interes RH za konkretno izvlaštenje.....	128
3.4. Propisivanje da procjembeni elaborat ne smije biti stariji od dvije godine	129
3.5. Uvođenje privremenog rješenja o izvlaštenju	129
3.6. Druge izmjene i dopune u ZIDZION-u	134
4. IZMJENE I DOPUNE KOJE BI BILE KORISNE, A KOJE ZIDZION NE SADRŽAVA	137
5. DRUGE NOVINE POVEZANE S POSTUPCIMA IZVLAŠTENJA	142
5.1. Određivanje naknade za deposedirane nekretnine oduzete za važenja Zakona o građevinskom zemljištu.....	142
5.2. Određivanje naknade kod proširenja granice pomorskog dobra	146
6. ZAKLJUČAK	149

PRILOZI

1. **ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU**
Redakcijski pročišćeni tekst (Nar. nov., br. 153/13 i 65/17) 153
2. **ZAKON O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM
ZGRADAMA**
Redakcijski pročišćeni tekst (Nar. nov., br. 86/12, 143/13 i 65/17) 227
3. **ZAKON O IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE**
Redakcijski pročišćeni tekst (Nar. nov., br. 74/14 i 69/17) 251