

SADRŽAJ

PREDGOVOR	5
-----------------	---

Vanja Bilić,

pomoćnik ministra pravosuđa Republike Hrvatske

NOVELA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA IZ 2013. – OPĆI PREGLED

1. UVODNE NAPOMENE	15
2. NOVI INSTITUTI ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG PRAVA PREMA NOVELI ZZK-a IZ 2013	16
2.1. Visoki zemljišnoknjižni sud.....	16
2.2. Elektronički oblik zemljišnih knjiga	17
2.3. Korištenje sudskih savjetnika.....	18
2.4. Zemljišnoknjižni referenti.....	18
2.5. Prigovor kao pravni lijek.....	19
2.6. Elektronička prijava, elektronička rješenja, elektronički spisi i digitalne arhive	20
2.7. Izdavanje zemljišnoknjižnih izvadaka, neovisno o mjesnoj nadležnosti.....	20
2.8. Mogućnost osnivanja novih zemljišnih knjiga na temelju kartona zemljišta	21
2.9. Sudjelovanje u financiranju uređenja zemljišnoknjižnog stanja.....	21
3. ODREDBE NOVELE ZZK-a IZ 2013. USKLAĐENE S PRAKSOM ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG POSTUPKA U REPUBLICI HRVATSKOJ	22
3.1. Dostava	22
3.2. ZIS i BZP	23
3.3. Osnivanje, obnova i dopuna zemljišnih knjiga	23
3.4. Brisanje društvenog vlasništva	25
4. NEKE NAPOMENE O PISANJU ZAKONA	26
5. ZAKLJUČAK	27

Damir Kontrec, dipl. iur.,
sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske

**OSNIVANJE I OBNOVA ZEMLJIŠNE KNJIGE PREMA
KONAČNOM PRIJEDLOGU NOVELE ZAKONA O ZEMLJIŠNIM
KNJIGAMA IZ 2013.**

1. UVOD	31
2. RAZLOZI ZBOG KOJIH SE DONOSI NOVELA ZZK-a	32
3. POJAM OSNIVANJA, OBNOVE I DOPUNE ZEMLJIŠNE KNJIGE	35
4. NADLEŽNOST ZA PROVOĐENJE POSTUPKA OSNIVANJA, OBNOVE I DOPUNE ZEMLJIŠNE KNJIGE	36
5. OTVARANJE NOVE ZEMLJIŠNE KNJIGE	36
6. POSTUPAK OSNIVANJA (I OBNOVE) ZEMLJIŠNE KNJIGE I POSTUPAK IZLAGANJA NA JAVNI UVID PRIKUPLJENIH KATASTARSKIH PODATAKA (ISTODOBNOST POSTUPANJA)	37
7. SASTAVLJANJE ZEMLJIŠNOKNJIŽNIH ULOŽAKA	38
7.1. Sastavljanje posjedovnice	38
7.2. Sastavljanje vlastovnice	39
7.3. Sastavljanje teretovnice	39
8. ISPRAVNI POSTUPAK	39
9. PRIJAVE I PRIGOVORI	41
10. RASPRAVA ZA ISPRAVAK	42
11. OBNOVA I DOPUNA ZEMLJIŠNIH KNJIGA	44
12. ZAKLJUČNE NAPOMENE	47

Nives Radišić, sutkinja,
predsjednica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog
suda u Zagrebu

**O VRSTAMA ZABILJEŽBI U KONAČNOM PRIJEDLOGU NOVELE
ZZK-A IZ 2013. I TUŽBAMA U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU**

1. UVOD	51
2. VRSTE ZABILJEŽBI	52
2.1. Zabilježba postupka pokrenutog pred sudom ili upravnim tijelom.....	52

2.1.1. Pravni učinci nove koncepcije glede zabilježbi.....	54
2.2. Zabilježba odbačenog prijedloga	57
2.3. Zabilježba pokretanja postupka za ispravak pogrešnog upisa	58
2.3.1. Prednost nove koncepcije	60
2.4. Zabilježba prigovora	61
3. TUŽBE PREMA ZAKONU O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	62
3.1. Tužba za opravdanje predbilježbe (prava vlasništva).....	62
3.1.1. Uvjeti za upis predbilježbe prava vlasništva	62
3.1.2. Aktivna legitimacija za podnošenje tužbe za opravdanje predbilježbe.....	63
3.1.3. Rokovi za podnošenje tužbe za opravdanje predbilježbe	64
3.1.4. Pravno značenje i učinci podnošenja tužbe za opravdanje predbilježbe.....	64
3.1.5. Tužbeni zahtjevi	66
3.2. Brisovna tužba	67
3.2.1. Aktivna legitimacija za podnošenje brisovne tužbe.....	68
3.2.2. Pasivna legitimacija za podnošenje brisovne tužbe	68
3.2.3. Rokovi za podnošenje brisovne tužbe	69
3.3. Tužba za ispravak pogrešnog upisa	70
3.4. Tužba za ispravak	70
3.4.1. Rokovi za podnošenje tužbe	71
3.4.2. Tužbeni zahtjevi	71
4. NADLEŽNOST VISOKOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG SUDA O ŽALBAMA IZJAVLJENIM PROTIV ODLUKA DONESENIH U POVODU BRISOVNE TUŽBE, TUŽBE ZA ISPRAK POGREŠNOG UPISA, TUŽBE ZA ISPRAK I TUŽBE ZA OPRAVDANJE – UMJESTO ZAKLJUČKA	72

mr. sc. Blaženka Mičević,
zamjenica ravnatelja Državne geodetske uprave

KATASTARSKI PODACI U KONAČNOM PRIJEDLOGU NOVELE ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA IZ 2013. GODINE

1. UVODNE NAPOMENE	77
2. PODACI DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE	78
2.1. Kratki razvojni pregled.....	79
2.2. Sadašnje stanje.....	81

2.2.1. Zajednički informacijski sustav	82
3. NOVELA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA VEZANE UZ DGU ..	83
3.1. Osnivanje, obnova i dopuna zemljišnih knjiga	83
3.1.1. Sadržaj Prijedloga Zakona.....	83
3.1.2. Katastarski podaci.....	84
3.1.3. Komentar	86
3.2. Pojedinačni ispravni postupak	87
3.2.1. Konačni prijedlog Zakona.....	87
3.2.2. Katastarski podaci.....	87
3.2.3. Što bi to značilo za geodete?	88
3.2.4. Komentar	92
4. ZAKLJUČAK	92

Đuro Sessa,

sudac Vrhovnog suda Republike Hrvatske

DOSTAVA PREMA NOVELI ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA I UREĐENJE PRAVNIH LIJEKOVA

1. UVOD	97
2. DOSADAŠNJE ODREDBE ZZK-a O DOSTAVI I ODREDBE O DOSTAVI PREMA NOVELI ZZK-a	100
3. KOME SE DOSTAVLJA RJEŠENJE U ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM POSTUPKU	103
4. KADA SE RJEŠENJE DOSTAVLJA?	104
5. ADRESA DOSTAVE	105
6. POSTUPANJE KADA SE ADRESAT NE ZATEKNE NA ADRESI NA KOJU DOSTAVU TREBA OBAVITI	107
7. POSTUPANJE KADA DOSTAVU NIJE MOGUĆE OBAVITI	109
8. DOSTAVA ELEKTRONIČKIM PUTEM	111
9. OPUNOMOĆENIK ZA PRIMANJE PISMENA	112
10. UREĐENJE PRAVNIH LIJEKOVA PREMA KONAČNOM PRIJEDLOGU NOVELE ZZK	118
10.1. Uvodne napomene	118
10.2. Prigovor i žalba kao pravni lijekovi u zemljišnoknjižnom postupku.	121

10.3. Provedba upisa i uspostava stanja nakon odluke o pravnom lijeku...	122
10.4. Odluke suda povodom pravnog lijeka	122
10.5. Zabilježba rješenja o odbacivanju prigovora ili žalbe	125
10.6. Zabilježba prigovora i žalbe	125
10.7. Odlučivanje suda drugog stupnja (žalbenog suda).....	125
10.8. Izvanredni pravni lijek	126
11. ZAKLJUČNE NAPOMENE	126

Ana-Marija Končić,

voditeljica Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sesvetama

NOVINE U POJEDINAČNOM ISPRAVNOM POSTUPKU

1. UVOD	131
1.1. Pojedinačni ispravni postupak nije samo privremena prenosnica	132
1.2. on je i te kako vitalan organ u postupku uređenja stanja	134
1.3. Je li moguća zloraba pojedinačnog ispravnog postupka?.....	134
2. ZNAČAJNA IZMJENA ČLANKA 200. ZZK-a	135
2.1. Kada se postupak provodi – opravdani razlog	135
2.2. Predmet postupka	139
2.3. Brisana odredba stavka 3. članak 200. ZZK-a.....	141
3. PROVOĐENJE POJEDINIHRADNJI U POJEDINAČNOM ISPRAVNOM POSTUPKU – NADLEŽNOST	143
4. PRIJEDLOG I ISPRAVE UZ PRIJEDLOG.....	145
4.1. Ovlast za podnošenje prijedloga	145
4.2. Sadržaj prijedloga	146
4.3. O protustranci	147
4.4. Što se još može tražiti prijedlogom	147
4.5. Prilozi prijedlogu.....	148
4.6. Postupanje s prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka	149
5. OBJAVA JAVNOG OGLASA	149
6. RJEŠENJE O OTVARANJU POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	151

6.1. Svrha zabilježbe o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.....	151
6.2. Novi učinci upisa zabilježbe.....	152
6.3. Dostava rješenja.....	154
6.4. Pravni lijek protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.....	155
7. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA I PRIGOVORA	156
8. PRIJAVE I PRIGOVORI	157
9. POZIV NA RASPRAVU ZA ISPRAVAK	158
10. RASPRAVA	159
10.1. Brisana odredba o privremenom zastupniku.....	159
10.2. Zakašnjele prijave i prigovori	160
10.3. Odluka suda na raspravi za ispravak.....	161
11. BRISANJE ZABILJEŽBE O OTVARANJU POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA	161
12. ZABILJEŽBA TUŽBE ZA ISPRAVAK (SPORA)	162
13. O CILJU POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA – PRIMJENA PRAVILA O SASTAVLJANJU ULOŽAKA	162
14. ZAKLJUČNO	163
PRILOG	
PROČIŠĆENI TEKST ODREDABA ZZK-a NAKON USVAJANJA KP NOVELE ZZK/13 KOJE SE ODOSE NA POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK	164
PROČIŠĆENI TEKST ODREDABA ZZK-a NAKON USVAJANJA KP NOVELE ZZK/13 KOJE SE PODREDNO PRIMJENJUJU NA POJEDINAČNI ISPRAVNI POSTUPAK	167

PRILOZI

1. ZAKON O SUDOVIMA (Nar. nov., br. 28/13)	173
2. KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA	213