

Sadržaj

PREDGOVOR AUTORA	5
RIJEČ O DJELU	7
POPIS KRATICA	9
PREGLEDNI SADRŽAJ	13
SADRŽAJ	16
I. UVOD	35
II. PLANIRANJE KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA I DOZVOLE ZA GRADNJU U NEKIM DRŽAVAMA ČLANICAMA EU	43
1. Uvodno o planiranju	43
2. Belgija	45
2.1 Planske razine i vrsta planova korištenja zemljišta	45
2.1.1 Razine planova	45
2.1.2 Vrste i sadržaj planova	46
2.1.3 Trajanje postupka donošenja planova	47
2.2 Područje na kojem se može graditi.....	48
2.3 Građevinski zahvati za koje je nužno ishoditi dozvolu za gradnju.....	49
2.4 Građevinski zahvati za koje ne treba ishoditi dozvolu za gradnju.....	49
2.5 Upravni postupak i trajanje postupka ishodenja dozvole za gradnju	49
2.6 Propisi koji uređuju postupak ishodenja dozvole za gradnju	50
3. Danska	50
3.1 Planske razine i vrsta planova korištenja zemljišta	50
3.1.1 Razine planova	50
3.1.2 Vrste i sadržaj planova	51
3.1.3 Trajanje postupka donošenja planova	53
3.2 Područje na kojem se može graditi.....	53

3.3	Građevinski zahvati za koje je nužno ishoditi dozvolu za gradnju.....	54
3.4	Građevinski zahvati za koje ne treba ishoditi dozvolu za gradnju.....	54
3.5	Upravni postupak i trajanje upravnog postupka ishođenja građevinske dozvole.....	54
3.6	Propisi koji uređuju postupak ishođenja dozvole za gradnju	55
4.	Grčka.....	55
4.1	Planske razine i vrsta planova korištenja zemljišta	55
4.1.1	Vrste i sadržaj planova	55
4.1.2	Trajanje postupka donošenja planova	56
4.2	Područje na kojem se može graditi.....	56
4.3	Građevinski zahvati za koje je nužno ishoditi dozvolu za gradnju.....	57
4.4	Građevinski zahvati za koje ne treba ishoditi dozvolu za gradnju.....	57
4.5	Upravni postupak i trajanje upravnog postupka ishođenja dozvole za gradnju	57
4.6	Propisi koji uređuju postupke ishođenja dozvole za gradnju	58
5.	Italija.....	58
5.1	Planske razine i vrste planova korištenja zemljišta	58
5.1.1	Razine planova	58
5.1.2	Vrste i sadržaj planova na razini općine/grada	59
5.1.3	Trajanje postupka donošenja planova	59
5.2	Područja na kojima se može graditi.....	60
5.3	Građevinski zahvati za koje je nužno ishoditi dozvolu za gradnju.....	60
5.4	Građevinski zahvati za koje ne treba ishoditi dozvolu za gradnju.....	60
5.5	Upravni postupak i trajanje upravnog postupka ishođenja dozvole za gradnju	60
5.6	Propisi koji uređuju postupke ishođenja dozvole za gradnju	60
6.	Irska.....	61
6.1	Planske razine i vrste planova korištenja zemljišta	61
6.1.1	Razine planova	61

6.1.2	Sadržaj plana	62
6.1.3	Trajanje postupka donošenja plana	62
6.2	Područje na kojem se može graditi.....	63
6.3	Građevinski zahvati za koje je nužno ishoditi dozvolu za gradnju.....	63
6.4	Građevinski zahvati za koje ne treba ishoditi dozvolu za gradnju.....	64
6.5	Upravni postupak i trajanje postupka ishodenja dozvole za gradnju	64
6.6	Propisi koji uređuju postupke ishodenja dozvole za gradnju	64
7.	Luksemburg	65
7.1	Planske razine i vrste planova korištenja zemljišta	65
7.1.1	Vrste i sadržaj planova	65
7.1.2	Trajanje postupka donošenja urbanističkih planova.....	66
7.2	Područje na kojem se može graditi.....	66
7.3	Građevinski zahvati za koje je nužno ishoditi dozvolu za gradnju.....	66
7.4	Građevinski zahvati za koje ne treba ishoditi dozvolu za gradnju.....	67
7.5	Upravni postupak i trajanje postupka ishodenja dozvole za gradnju	67
7.6	Propisi koji uređuju postupke ishodenja dozvole za gradnju	67
8.	Nizozemska.....	67
8.1	Planske razine i vrste planova korištenja zemljišta	67
8.1.1	Razine planova	67
8.1.2	Vrste i sadržaj planova na lokalnoj razini	68
8.1.3	Trajanje postupka donošenja planova	69
8.2	Područje na kojem se može graditi.....	69
8.3	Građevinski zahvati za koje je nužno ishoditi dozvolu	70
8.4	Građevinski zahvati za koje ne treba ishoditi dozvolu	71
8.5	Trajanje upravnog postupka ishodenja dozvole za gradnju.....	71
8.6	Propisi koji uređuju postupke ishodenja dozvole za gradnju	71

9.	Portugal	72
9.1	Planske razine i vrste planova korištenja zemljišta	72
9.1.1	Razine planova	72
9.1.2	Vrste i sadržaj planova	72
9.1.3	Trajanje postupka donošenja planova	74
9.2	Područje na kojem se može graditi.....	74
9.3	Građevinski zahvati za koje je nužno ishoditi dozvolu za gradnju.....	75
9.4	Građevinski zahvati za koje ne treba ishoditi dozvolu za gradnju.....	75
9.5	Trajanje upravnog postupka ishoda dozvole za gradnju	75
9.6	Propisi koji uređuju postupke ishoda dozvole za gradnju	76
10.	Zaključak o razlikama i zajedničkim sastavnicama rješenja određenih država EU	76
 III. USPOREDBA HRVATSKIH I BAVARSKIH PROPISA O PROSTORNOM UREĐENJU, TE REGIONALNOM I LOKALNOM PLANIRANJU KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA I GRADNJI		
83		
1.	Prostorno uređenje i područno (regionalno) planiranje korištenja zemljišta uređeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG)	83
1.1	Uvod	83
1.2	Ciljevi prostornog uređenja	85
1.3	Načela prostornog uređenja	86
1.4	Organizacija prostornog uređenja i područnog (regionalnog) planiranja.....	87
1.4.1	Obveza osiguranja prostornog uređenja	87
1.4.2	Savjet prostornog uređenja Republike Hrvatske	88
1.4.3	Obavljanje djelatnosti prostornog uređenja za Državu, županije i Grad Zagreb	89
1.4.4	Hrvatski zavod za prostorni razvoj	89
1.4.5	Zavodi za prostorno uređenje županija i Grada Zagreba	90
1.5	Informacijski sustav prostornog uređenja	91
1.6	Dokumenti praćenja stanja u prostoru	92
1.7	Dokumenti prostornog uređenja.....	93

1.7.1	Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske	93
1.7.2	Program prostornog uređenja Republike Hrvatske	97
1.7.3	Prostorni plan područja posebnih obilježja.....	98
1.7.4	Dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti županija i Grada Zagreba	99

2. Prostorno uređenje i regionalno planiranje korištenja zemljišta uređeno Bavarskim zakonom o planiranju

Pokrajine (BayLplG).....	102	
2.1	Uvod	102
2.2	Opći propisi.....	104
2.2.1	Zadaće i instrumenti planiranja Pokrajine	104
2.2.2	Načela prostornog uređenja	104
2.2.3	Ciljevi prostornog uređenja.....	106
2.3	Organizacija planiranja Pokrajine	107
2.3.1	Tijela za planiranje Pokrajine	107
2.3.2	Regionalne udruge za planiranje Pokrajine.....	108
2.3.3	Savjet za planiranje Pokrajine.....	109
2.4	Planovi prostornog uređenja.....	110
2.4.1	Polazišta	110
2.4.2	Izvješće o stanju okoliša	111
2.4.3	Postupak rasprave.....	111
2.4.4	Odmjeravanje	112
2.4.5	Objava	113
2.4.6	Sadržaj Programa razvoja Pokrajine.....	113
2.4.7	Izrada i donošenje Programa razvoja Pokrajine	114
2.4.8	Sadržaj regionalnih planova	117
2.4.9	Izrada i donošenje regionalnih planova	117
2.5	Instrumenti osiguranja planiranja Pokrajine.....	119
2.6	Pokretanje, provedba i okončanje postupka prostornog uređenja	120
2.7	Zabrana planiranja i mjera suprotnih prostornom uređenju	121
2.8	Ostvarenje planova Pokrajine	122
2.9	Obveza priopćavanja i obavješćivanja.....	122
2.10	Postupak u slučaju odstupanja od cilja.....	123
2.11	Nalog za prilagodbu, isplata naknade općinama	123

3.	Planiranje korištenja zemljišta na razini jedinice lokalne samouprave uređeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (ZPUG)	124
3.1	Uvod	124
3.2	Dokumenti prostornog uređenja.....	125
3.2.1	Vrste i razine dokumenata prostornog uređenja.....	125
3.2.2	Prostorni plan uređenja velikog grada, grada ili općine	127
3.2.3	Urbanistički plan uređenja.....	128
3.2.4	Detaljni plan uređenja	129
3.3	Postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja	129
3.3.1	Odluka o izradi prostornog plana	129
3.3.2	Zahtjevi za izradu prostornog plana	131
3.3.3	Način pribavljanja stručnih rješenja	131
3.3.4	Postupak izrade dokumenata prostornog uređenja.....	131
3.3.5	Konačni prijedlog prostornog plana i mišljenja nadležnih tijela	133
3.4	Provedba dokumenata prostornog uređenja	134
3.4.1.	Lokacijska dozvola	134
3.5	Parcelacija građevinskog zemljišta	136
3.6	Uređenje građevinskog zemljišta.....	137
3.7	Financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.....	140
3.8	Urbana komasacija	144
3.8.1	Svrha, područje i predmet urbane komasacije	144
3.8.2	Nadležnost za provedbu postupka urbane komasacije	145
3.8.3	Postupak urbane komasacije	147
4.	Planiranje korištenja zemljišta na razini jedinica lokalne samouprave uređeno Građevinskim zakonikom (BauGB).....	155
4.1	Uvod	155
4.2	Opće urbanističko pravo	157
4.2.1	Planiranje korištenja zemljišta	157
4.2.1.1	<i>Zadaće, pojam i načela planiranja korištenja zemljišta</i>	<i>157</i>

	4.2.1.2	<i>Plan korištenja površina (pripremni plan korištenja zemljišta) ..</i>	160
	4.2.1.3	<i>Provedbeni urbanistički plan (obvezujući plan korištenja zemljišta) .</i>	162
4.2.2		Osiguranje planiranja korištenja zemljišta	166
	4.2.2.1	<i>Zabrana izmjena i odbijanje zahtjeva za gradnju.....</i>	166
	4.2.2.2	<i>Osiguranje područja s turističkom namjenom.....</i>	167
	4.2.2.3	<i>Zakonsko pravo općine na prvokup</i>	168
4.2.3		Dopustivost građevinskog i drugog korištenja: naknada.....	169
	4.2.3.1	<i>Dopustivost zahvata.....</i>	169
	4.2.3.2	<i>Naknada</i>	174
4.2.4		Uređenje građevinskog zemljišta	177
	4.2.4.1	<i>Urbana komasacija</i>	177
	4.2.4.2	<i>Pojednostavljena urbana komasacija</i>	200
4.2.5		Izvlaštenje	201
	4.2.5.1	<i>Dopustivost izvlaštenja</i>	201
	4.2.5.2	<i>Naknada</i>	205
	4.2.5.3	<i>Postupak izvlaštenja</i>	210
4.2.6		Tehnička urbanistička infrastruktura	216
	4.2.6.1	<i>Opće odredbe</i>	216
	4.2.6.2	<i>Doprinos za gradnju objekata tehničke urbanističke infrastrukture....</i>	217
4.2.7		Mjere zaštite prirode.....	221
4.3		Posebno urbanističko pravo.....	222
	4.3.1	Urbanističke mjere sanacije	223
	4.3.2	Mjere urbanističkog razvoja	224
	4.3.2.1	<i>Nadležnost i zadaće</i>	225
	4.3.2.2	<i>Ispunjavanje zadaća za općinu; nositelj razvoja</i>	226
	4.3.2.3	<i>Zahtjev za preuzimanje</i>	226
	4.3.2.4	<i>Posebni propisi za urbanističko razvojno područje</i>	226
	4.3.2.5	<i>Posebne odredbe za prilagodbu izgrađenih područja (područja prilagodbe)</i>	226
	4.3.2.6	<i>Troškovi i financiranje razvojnih mjera</i>	227

4.3.3	Urbana obnova.....	227
4.3.4	Socijalni grad (prema saveznom i pokrajinskom programu socijalnog grada)	228
4.3.5	Odluka o očuvanju i urbanistički nalozi	229
	4.3.5.1 Odluka	229
	4.3.5.2 Urbanistički nalozi.....	230
4.3.6	Socijalni plan i izravnavanje opterećenja.....	233
4.3.7	Najamni ili zakupnički odnosi.....	234
4.3.8	Urbanističke mjere povezane s mjerama za poboljšanje agrarne strukture.....	235
4.4	Ostali propisi.....	236
4.4.1	Procjena vrijednosti nekretnina (zemljišnih čestica).....	236
4.4.2	Opće odredbe, nadležnosti, upravni postupak, preduvjeti za učinkovitost, osiguranje planiranja	243
4.4.3	Postupak pred komorama (sudskim vijećem) za predmete građevinskog zemljišta	244
5.	Vrste i namjena građevinskih područja.....	245
5.1	Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova.....	245
5.2	Vrste i namjena građevinskih područja uređeni Uredbom o građevinskom korištenju zemljišnih čestica..	246
5.2.1	Uvod.....	246
5.2.2	Vrste građevinskog korištenja	247
	5.2.2.1 Opće odredbe za građevinske površine i građevinska područja	247
	5.2.2.2 Vrste i sadržaj građevinskih područja	249
5.2.3	Mjere građevinskog korištenja	256
	5.2.3.1 Određivanje mjera građevinskog korištenja	256
	5.2.3.2 Gornje granice za određivanje mjera građevinskog korištenja.....	256
5.2.4	Načini gradnje; izgrađene zemljišne čestice.....	259
6.	Procjena tržišne vrijednosti zemljišnih čestica (nekretnina)	261
6.1	Postupci procjene tržišne vrijednosti zemljišnih čestica (nekretnina) u Republici Hrvatskoj	261

6.2	Postupci procjene tržišne vrijednosti zemljišnih čestica (nekretnina) u SR Njemačkoj.....	265
6.2.1	Uvod.....	265
6.2.2	Područje primjene, opća načela i definiranje pojmova.....	267
6.2.2.1	<i>Područje primjene</i>	267
6.2.2.2	<i>Predmet procjene vrijednosti nekretnina</i>	267
6.2.2.3	<i>Stanje zemljišne čestice i opći vrijednosni odnosi</i>	268
6.2.2.4	<i>Stanje i urbanistički razvoj zemljišta i tla</i>	269
6.2.2.5	<i>Ostala stanja obilježja zemljišne čestice</i>	273
6.2.2.6	<i>Neobični ili osobni odnosi</i>	275
6.2.2.7	<i>Procjena tržišne vrijednosti nekretnina</i>	276
6.2.3	Pribavljanje nužnih podataka	277
6.2.3.1	<i>Nužni podaci</i>	277
6.2.3.2	<i>Nizovi indeksa</i>	278
6.2.3.3	<i>Koeficijenti za preračunavanje</i>	279
6.2.3.4	<i>Kamatna stopa nekretnine</i>	279
6.2.3.5	<i>Usporedivi pokazatelji za izgrađene građevne čestice</i>	281
6.2.4	Postupci procjene vrijednosti nekretnina.....	282
6.2.4.1	<i>Postupak procjene usporedne vrijednosti</i>	282
6.2.4.2	<i>Postupak procjene vrijednosti iz budućeg prihoda</i>	284
6.2.4.3	<i>Postupak procjene prema građevnoj vrijednosti</i>	291
7.	Komunalni doprinos	296
7.1	Odluka i rješenje o komunalnom doprinosu Grada Zagreba	296
7.1.1	Opće odredbe.....	296
7.1.2	Područje zona Grada Zagreba.....	297
7.1.3	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa	297
7.1.4	Rješenje o komunalnom doprinosu	297
7.1.5	Plaćanje komunalnog doprinosa.....	298

7.2	Odluka i rješenje o komunalnom doprinosu glavnog grada Münchena.....	298
7.2.1	Opće odredbe.....	298
7.2.2	Trošak gradnje objekata tehničke urbanističke infrastrukture (OTUI)	299
7.2.2.1	<i>Trošak za gradnju cesta, putova i trgova</i>	299
7.2.2.2	<i>Način utvrđivanja troška gradnje (OTUI).....</i>	300
7.2.3	Raspodjela troška gradnje (OTUI) za koje se može ubirati doprinos.....	300
7.2.4	Razvrstavanje troškova.....	301
7.2.5	Obilježja konačne izgradnje objekata tehničke urbanističke infrastrukture	302
7.2.6	Plaćanje unaprijed i otkup.....	302
8.	Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji koje se odnose na gradnju	304
8.1	Uvod	304
8.2	Opće odredbe	306
8.2.1	Predmet Zakona.....	306
8.2.2	Opći zahtjevi i ciljevi gradnje	307
8.3	Bitni zahtjevi za građevinu	308
8.3.1	Opći zahtjevi.....	308
8.3.2	Energetska svojstva zgrada.....	309
8.3.3	Odstupanje od bitnih zahtjeva za građevinu.....	309
8.3.4	Nesmetan pristup i kretanje u građevini	310
8.3.5	Tehnički propisi	310
8.3.6	Ispitivanje i istraživanje građevine	311
8.3.7	Odbor za graditeljstvo	311
8.4	Građevni proizvodi	312
8.4.1	Opće odredbe.....	312
8.4.2	Tehnička dopuštenja	313
8.4.3	Ocjenjivanje sukladnosti	316
8.4.4	Isprave o sukladnosti.....	318
8.4.5	Tehničke upute i oznaka sukladnosti.....	319
8.4.5.1	<i>Obveza izrade tehničkih uputa i označavanja proizvoda.....</i>	319
8.4.5.2	<i>Tehničke upute</i>	320
8.4.5.3	<i>Oznaka sukladnosti</i>	320
8.4.6	Važenje dokumenata i znakova izdanih prema stranim propisima	320

	8.4.6.1	Tehnička dopuštenja	320
	8.4.6.2	Građevni proizvod države članice Europske unije	320
	8.4.6.3	Dokument o radnji ocjenjivanja sukladnosti i isprava o sukladnosti	321
	8.4.7	Nadzor	321
8.5		Sudionici u gradnji (čl. 177. - 189. ZPUG-a)	322
	8.5.1	Investitor	322
	8.5.2	Projektant	323
	8.5.3	Izvođač	323
	8.5.4	Nadzorni inženjer	324
	8.5.5	Revident	325
8.6		Projekti	326
	8.6.1	Vrste projekata	326
	8.6.2	Idejni projekt	327
	8.6.3	Glavni projekt	327
	8.6.4.	Izvedbeni projekt	328
	8.6.5	Opremanje i označavanje projekta	329
	8.6.6	Kontrola projekata	329
	8.6.7	Utvrđivanje usklađenosti (nostrifikacija) projekta	330
	8.6.8	Usklađivanje idejnog i glavnog projekta s posebnim propisima	331
8.7		Opći uvjeti koji se moraju ispuniti u postupku građenja građevina	332
8.8		Akti na temelju kojih se može početi graditi (čl. 213. - 222. ZPUG-a)	333
	8.8.1	Rješenje o uvjetima gradnje	333
	8.8.2	Potvrda glavnog projekta	335
	8.8.3	Građevinska dozvola (čl. 177. - 189. ZPUG-a)	336
8.9		Izmjene tijekom građenja	338
8.10		Posebni slučajevi građenja	339
	8.10.1	Građenje u slučaju neposredne opasnosti	339
	8.10.2	Obnavljanje oštećenih građevina	339
8.11		Ostali posebni slučajevi	339
	8.11.1	Rješenje o izvedenom stanju	339
	8.11.2	Potvrda izvedenog stanja	341
8.12		Prijava početka građenja i gradilište	342
	8.12.1	Prijava početka ili nastavka građenja	342
	8.12.2	Uređenje gradilišta	343

	8.12.3	Dokumentacija na gradilištu	344
8.13		Uporaba građevina	345
	8.13.1	Završno izvješće nadzornog inženjera o izvedbi građevine	345
	8.13.2	Uporabna dozvola.....	345
	8.13.3	Tehnički pregled.....	346
	8.13.4	Dužnost investitora u postupku tehničkog pregleda	347
	8.13.5	Izdavanje uporabne dozvole	347
	8.13.6	Pokusni rad	348
	8.13.7	Uporabna dozvola za dio građevine za složenu građevinu	349
	8.13.8	Troškovi postupka	349
	8.13.9	Evidentiranje građevine u katastarskom operatu.....	349
	8.13.10	Uporaba i održavanje građevine	350
8.14		Uklanjanje građevina	350
	8.14.1	Dozvola za uklanjanje.....	350
	8.14.2	Zahtjev i postupak za izdavanje dozvole za uklanjanje.....	351
	8.14.3	Projekt uklanjanja	351
8.15		Nadzor	352
	8.15.1	Upravni nadzor.....	352
	8.15.2	Inspekcijski nadzor.....	353
8.16		Kaznene odredbe.....	353
8.17		Prijelazne i završne odredbe.....	354
9.		Bavarski zakon o gradnji.....	354
	9.1	Uvod	354
	9.2	Opći propisi.....	356
	9.2.1	Područje primjene	356
	9.2.2	Pojmovi	356
	9.2.3	Opći zahtjevi.....	358
	9.3	Zemljišna čestica i njezina izgrađenost.....	359
	9.3.1	Izgrađenost zemljišne čestice zgradama	359
	9.3.2	Pješački pristupi i pristupi zemljišnoj čestici motornim vozilima	359
	9.3.3	Prostorni razmaci, udaljenosti	360
	9.3.4	Neizgrađeni dio zemljišne čestice, dječja igrališta.....	360

9.4	Gradevine	360
9.4.1	Oblikovanje građevina.....	360
9.4.2	Opći zahtjevi u vezi s izvedbom građevina.....	361
9.4.3	Građevni proizvodi i načini gradnje.....	362
9.4.4	Otpornost građevnih materijala i sklopova građevine na požar; zidovi, stropovi, krovovi....	373
9.4.5	Evakuacijski putovi, otvori, sigurnosne ograde.....	374
9.4.6	Tehnička oprema zgrada	374
9.4.7	Zahtjevi uvjetovani korištenjem	375
9.5	Sudionici u gradnji	377
9.6	Tijela za građevinski nadzor i upravni postupak	378
9.6.1	Tijela za građevinski nadzor	378
9.6.2	Obveza ishodenja dozvole, oslobođenje od obveze ishodenja dozvole	380
9.6.3	Postupak ishodenja dozvole.....	384
9.6.4	Mjere građevinskog nadzora	394
9.6.5	Nadzor nad izvođenjem radova	395
9.7	Prekršaji, provedbeni propisi	396
9.7.1	Prekršaji	396
9.7.2	Provedbeni propisi	396
9.7.3	Lokalni građevinski propisi	397

10.	Zakon o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja.....	398
10.1	Uvod	398
10.2	Predmet zakona	399
10.3	Rješenje za građenje	401
10.3.1	Nadležnost za donošenje rješenja za građenje.....	401
10.3.2	Primjena dokumenata prostornog uređenja	402
10.3.3	Glavni projekt	403
10.3.4	Posebni uvjeti	405
10.3.5	Dokaz prava građenja	407
10.3.6	Izjašnjavanje stranaka i očevid.....	408
10.3.7	Uređenje građevinskog zemljišta	408
10.3.8	Donošenje rješenja za građenje	410
10.3.9	Parcelacija građevinskog zemljišta	411

10.4	Gradnje građevine, uporabna dozvola i evidentiranje građevine u katastru	412
10.5	Stručna pomoć	413
10.6	Nadzor	413
10.7	Kaznene odredbe.....	413
10.8	Prijelazne i završne odredbe.....	414
10.9	Usporedba trajanja upravnog postupka za donošenje građevinske dozvole uređena ovim Zakonom u odnosu na neke države članice Europske unije.....	414
11.	Sažeti prikaz razlika i zajedničkih sastavnica hrvatskih i bavarskih propisa o prostornom uređenju, područnom (regionalnom) i lokalnom planiranju korištenja zemljišta i gradnji.....	416
11.1	Struktura propisa	416
11.2	Prostorno uređenje i područno (regionalno) planiranje korištenja zemljišta.....	418
11.3	Planiranje korištenja zemljišta na razini jedinica lokalne samouprave	419
11.4	Vrste i namjena građevinskih područja.....	423
11.5	Procjena tržišne vrijednosti nekretnina	424
11.6	Odluka i rješenje o komunalnom doprinosu Grada Zagreba i grada Münchena.....	424
11.7	Propisi o gradnji.....	426
12.	ZAKLJUČAK.....	429
13.	PRILOZI - PROPISI S POJMOVNIM KAZALOM.....	431
13.1	Bavarski zakon o planiranju Pokrajine (Bayerisches Landesplanungsgesetz - BayLplG) <i>(Prijevod)</i>	431
	KAZALO POJMOVA	448
13.2	Izvod iz Zakona o prostornom uređenju (Raumordnungsgesetz ROG), članak 2. Načela prostornog uređenja <i>(Prijevod)</i>	450
13.3	Građevinski zakonik (Baugesetzbuch - BauGB) <i>(Prijevod)</i>	452
	KAZALO POJMOVA	573

13.4	Uredba o građevinskom korištenju zemljišnih čestica (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNV) (<i>Prijevod</i>).....	579
	KAZALO POJMOVA	593
13.5	Uredba o načelima procjene prometnih (tržišnih) vrijednosti zemljišnih čestica (Verordnung über Grundsätze für Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken – WertV) (<i>Prijevod</i>)	594
	KAZALO POJMOVA	605
13.6	Bavarski zakon o gradnji (Bayerische Bauordnung – BayBO) (<i>Prijevod</i>).....	608
	KAZALO POJMOVA	663
13.7	Uredba o građevinskim podnescima i prijavama u postupku građevinskog nadzora (Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen - BauVorIV) (<i>Prijevod</i>)	667
	KAZALO POJMOVA	678
13.8	Obrazac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole i izdavanja dozvole za iskope (Antrag auf Baugenehmigung und Antrag auf Abtragungsgenehmigung) (<i>Prijevod Obrazaca</i>).....	680
13.9	Zakon o stavljanju u promet i slobodnom robnom prometu građevnih proizvoda u cilju provedbe Direktive 89/106/EEZ Vijeća od 21. prosinca 1988. i radi izjednačavanja pravnih i upravnopravnih propisa država članica o građevnim proizvodima i drugih pravnih akata Europske zajednice (Bauproduktengesetz – BauPG) (Gesetz über das Inverkehrbringen von den freien Warenverkehr mit Bauprodukten zur Umsetzung der Richtlinie 89/106/EWG des Rates vom 21. Dezember 1988. zur Angleichung der Rechts- und Verwaltungsvorschriften der Mitgliedstaaten über Bauprodukte und anderer Rechtsakte der Europäischen Gemeinschaften) (Bauproduktengesetz - BauPG) (<i>Prijevod</i>).....	686
	KAZALO POJMOVA	697
14.	ŽIVOTOPIS	699

15.	PROPISI KRONOLOŠKIM REDOM	700
16.	LITERATURA	703
17.	DONATORI.....	706
	<i>Društvo građevinskih inženjera, Zagreb</i>	
	<i>Elektrometal, Bjelovar</i>	
	<i>Geodetski zavod Rijeka d.d., Rijeka</i>	
	<i>Hrvatska udruga poslodavaca, Udruga poslodavaca</i>	
	<i>graditeljstva, Zagreb</i>	
	<i>Hrvatska komora inženjera graditeljstva, Zagreb</i>	
	<i>Hidroinženjering d.o.o, Zagreb</i>	
	<i>Hrvatski savez građevinskih inženjera, Zagreb</i>	
	<i>Hanns Seidel Stiftung, München</i>	
	<i>HT- Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb</i>	
	<i>Lavčević d.d., Split</i>	
	<i>Max Bögl Grup, Neumarkt/Njemačka</i>	
	<i>Prigorka stanogradnja d.o.o., Sesvete</i>	
	<i>TEAM d.d., Čakovec</i>	
	<i>Tehnika d.d., Zagreb</i>	
	<i>Zagorje – Tehnobeton d.d., Varaždin</i>	