

SADRŽAJ

PREDGOVOR	9
-----------------	---

I. DIO

POSTOJEĆE STANJE ZEMLJIŠNE KNJIGE I POVIJESNI PRIKAZ

1. UVOD	15
2. ZAKON O VLASNIŠTVU NA DIJELOVIMA ZGRADA	17
2.1. Primjer prema Zakonu o vlasništvu na dijelovima zgrada	52
3. KATASTARSKA ČESTICA I PRAVNO JEDINSTVO NEKRETNINE	54
4. PRAVNA JEDINSTVENOST NEKRETNINE I SUPROTNOSTI	57
5. ZATEČENO STANJE	60
5.1. Neki »stari upisi«	60
5.2. Od postanka do zabrane etažnog vlasništva	65
5.3. Uvođenje etažnog vlasništva	81
5.4. Pojmovi određeni ZON-om	82
5.5. Uknjižba zgrada i dijelova zgrada	83
5.6. Zemljišna knjiga »E«	84
5.7. Zakon o osnovnim vlasničkopravnim odnosima	86
5.8. Polaganje isprava u smislu propisa donesenih prije 1990.....	91
5.9. Prodaja stanova i knjiga položenih ugovora	95
5.9.1. Prodaja stanova	96
5.9.2. Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	96
5.10. Knjiga položenih ugovora	97
5.10.1. Sastav poduloška	97
5.10.2. Prilozi uz prijedlog	98
5.10.3. Dokaz vlasništva	99
5.10.4. Prijelazne odredbe	99
5.10.5. Zaključak	99
5.11. Neki odnosi nastali primjenom Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo	100

5.11.1.	Obiteljska stambena zgrada ili višestambena zgrada gdje su svi stanovi u tim objektima prodani do 1. siječnja 1997.	100
5.11.2.	Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	102
5.11.3.	Zemljišnoknjižni poslovnik i povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora.	103
5.12.	Primjena odredaba Zakona na zatečeno etažno vlasništvo	104
5.12.1.	Upis u zemljišnu knjigu prema Zemljišnoknjižnom poslovniku	106

II. DIO

PRAVILNIK O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE

1.	PRAVILNIK O POVEZIVANJU ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE S NAPOMENAMA, BILJEŠKAMA I SUDSKOM PRAKSOM	111
2.	MOGUĆI TIJEK POSTUPKA POVEZIVANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE I KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA I UPISU VLASNIŠTVA POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE	159
2.1.	Pokretanje postupka	159
2.2.	Prilozi uz prijedlog za pokretanje postupka	160
2.3.	Postupanje suda nakon zaprimanja prijedloga	161
2.3.1.	Plomba.	161
2.3.2.	Upisnik Rz.	161
2.3.3.	Rasprava	161
2.3.4.	Sudjelovanje na raspravi.	162
2.3.5.	Donošenje rješenja	162
2.3.6.	Provedba upisa u zemljišnoj knjizi.	162
3.	NEKA OTVORENA PITANJA	164
3.1.	Kako postupiti kada se na jednoj građevnoj čestici nalazi nekoliko građevina?	164
3.2.	Kako postupiti kada se na jednoj čestici nalazi višekatna stambena zgrada s nekoliko ulaza?	165
3.3.	Kako postupiti kada se radi o stanovima predviđenim čl. 3. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo?	166
3.4.	Kako postupiti kada se radi o sustanarskom stanu, koji su sustanari otkupili, i to svaki svoj sustanarski dio?	167

-
- 3.5. Kako postupiti kada imamo višekatnu zgradu kroz koju prolazi cesta ili samo prolaz?169
- 3.6. Kako postupiti kada je u knjigu položenih ugovora upisan stan, a građevina je sagrađena poslije 1. siječnja 1997.?.170

PRILOG

PRAVILNIK O PARCELACIJSKIM I DRUGIM GEODETSKIM ELABORATIMA(AUTORSKI PROČIŠĆENI TEKST)175

POPIS PROPISA207

LITERATURA211